BALANCE DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES V1

CONTRATO No.		CTO DE OBRA 427-2025					CANTIDADES ACTUALIZADAS		MAYORES Y MENORES CANTIDADES			
OBJETO CONTRACTUAL		Reparaciones locativas en el acceso principal a la edificación incluyendo la zona correspondiente a la rosa de los vientos y la optimización del sistema de conservación documental y los componentes técnicos conexos de los depósitos del bloque norte de la sede centro del AGN							MAYORES		MENORES	
PROPUESTA ECONOMICA CONSORCIO MARLYT												
Nº	ÍTEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL			CANT	VR. PARCIAL	CANT	VR. PARCIAL
1	**1**	**PRELIMINARES PARA REPARACIONES LOCATIVAS :(Incluye Preliminares,Localización,Replanteo manual,Demoliciones y Desmontes)**				**$ 514.012.657,95**		**$ 914.418.431,34**		**$ 505.779.879,68**		**$ 105.374.106,29**
2	**1.1**	**PRELIMINARES**										
3	1.1.1	Cerramiento Provisional en Tela (incl. Instalación y Desmonte)	ML	329,83	$ 25.391,00	$ 8.374.713,53		$ -		$ -	329,83	$ 8.374.713,53
4	1.1.2	Cerramiento Provisional en Lámina y Repisa (incl. Instalación y Desmonte)	ML	269,47	$ 69.688,00	$ 18.778.825,36		$ -		$ -	269,47	$ 18.778.825,36
5	1.1.3	Campamento de Obra 36 M2 Tres espacios	MES	8,00	$ 857.264,00	$ 6.858.112,00		$ -		$ -	8,00	$ 6.858.112,00
6	1.1.4	Instalación Eléctrica Provisional (35 mts)	UN	1,00	$ 4.637.943,00	$ 4.637.943,00		$ -		$ -	1,00	$ 4.637.943,00
7	1.1.5	Instalación Hidráulica Provisional (5 mts de 3/4)	UN	1,00	$ 538.768,00	$ 538.768,00		$ -		$ -	1,00	$ 538.768,00
8	1.1.6	Protección Ambiental Provisional en Tela verde y Cinta de Seguridad para forrado de paneles y puertas al interior de la edificación (incl. Instalación y Desmonte)	ML	98,87	$ 6.624,00	$ 654.914,88		$ -		$ -	98,87	$ 654.914,88
9	1.1.7	Protección Ambiental Provisional en Tela verde, Plástico cartón para pisos y Cinta de Seguridad para forrado de pisos, paneles y puertas al interior de la edificación (incl. Instalación y Desmonte)	M²	230,88	$ 18.950,00	$ 4.375.176,00		$ -		$ -	230,88	$ 4.375.176,00
10	1.1.9	Plan de Saneamiento Ambiental. (Incl. Personal calificado para la seguridad industrial de los trabajadores y funcionarios de la entidad durante el desarrollo de la obra con constante control de los elementos de seguridad y atención a emergencias)	UN/MES	8,00	$ 8.425.872,00	$ 67.406.976,00	7,00	$ 58.981.104,00		$ -	1,00	$ 8.425.872,00
					Subtotal	**$ 111.625.428,77**	**Subtotal**	**$ 58.981.104,00**	**Subtotal**	**$ -**	**Subtotal**	**$ 52.644.324,77**
11	**1.2**	**Localización y Replanteo Manual**										
12	1.2.1	Replanteo y Localización para arquitectura, sobre terreno.	M²	1251,03	$ 3.432,00	$ 4.293.534,96	1251,03	$ 4.293.534,96		$ -		$ -
13	1.2.2	Seguimiento y control de levantamiento Topografíco con tecnología LIDAR (Incluye: Contar con todos los recursos necesarios. En primer lugar un sistema Lidar robusto para hacer el seguimiento antes, durante y él después de la intervención y el acompañamiento se realizará con dron que lo acompañe, incluyen accesorios para el dron, baterías, una estación base y un GPS, se debe contar con el seguro del equipo por un periodo anual).	MES	8,00	$ 3.261.525,00	$ 26.092.200,00		$ -		$ -	8,00	$ 26.092.200,00
					Subtotal	**$ 30.385.734,96**	**Subtotal**	**$ 4.293.534,96**	**Subtotal**	**$ -**	**Subtotal**	**$ 26.092.200,00**
14	**1.3**	**Varios Preliminares para reparaciones locativas (Incluye desmontes y demoliciòn).**										
15	1.3.3	Desmonte de Ventanas y Vidrios (Incluye: Retiro y entrega a la entidad.)	M2	4,44	$ 55.662,00	$ 247.139,28	4,44	$ 247.139,28		$ -		$ -
16	1.3.6	Desmonte Tablero eléctrico.	UN	40,00	$ 59.861,00	$ 2.394.440,00	10,00	$ 598.610,00		$ -	30,00	$ 1.795.830,00
17	1.3.7	Desmonte de Canaleta, Cableado de Fuerza y Regulada. (Inc. Retiro)	ML	703,41	$ 26.875,00	$ 18.904.143,75	703,41	$ 18.904.143,75		$ -		$ -
18	1.3.12	Desmonte de Lamparas (Incluye: Retiro de sobrantes).	UN	874,00	$ 36.560,00	$ 31.953.440,00	874,00	$ 31.953.440,00		$ -		$ -
19	1.3.13	Demolición Muros de ladrillo de espesor a 0,15 A 0,45 m (Incluye: Retiro a escombrera certificada).	M2	306,54	$ 27.595,00	$ 8.458.971,30	306,54	$ 8.458.971,30		$ -		$ -
20	1.3.29	Demolición enchape en pisos, espesor 5 cm (Incluye: Plantillas de alistado y enchapes de ladrillo,demolición y retiro de rellenos, transporte horizontal y vertical dentro de la obra, incluye disposición a botaderos autorizados.El material debe ser retirado hasta encontrar el nivel de la torta superior de la placa existente).	M2	1279,00	$ 66.744,00	$ 85.365.576,00	914,17	$ 61.015.362,48		$ -	364,83	$ 24.350.213,52
21	1.3.42	Desmonte Equipos de Extracción E1 y E2. (Incluye: Retiro a sitio de bodegaje)	UN	2,00	$ 245.769,00	$ 491.538,00		$ -		$ -	2,00	$ 491.538,00
22	1.3.44	Desmonte de ductos rectangulares metálicos montados en soportaría metálica para aire acondicionado (incluye: retiro de soportaría y elementos de sujeción, desarme de estructura metálica, entrega a la entidad en sitio de acopio, como elementos de reciclaje a entidades de recolección).	M2	1024,62	$ 61.273,00	$ 62.781.541,26	1024,62	$ 62.781.541,26		$ -		$ -
23	1.3.61	Desmonte de puerta enrollable, rejas metálicas (incluye retiro de estructura metálica, rieles, sistema de enpotramiento, entrega a sitio de acopio).	M2	4,84	$ 6.193,00	$ 29.974,12	4,84	$ 29.974,12		$ -		$ -
24	1.3.72	Retiro de flora invasiva y planta biológica (Incluye :musgos y líquenes, aplicación de herbicidas andamios en fachadas y elementos de protección)	M2	124,91	$ 84.348,00	$ 10.535.908,68	124,91	$ 10.535.908,68		$ -		$ -
25	1.3.76	Desmonte de elementos agregados diferentes a los originales (Incluye: Andamios, elementos de protección y herramientas para correcto desmonte) .	M2	6,25	$ 60.788,00	$ 379.925,00	6,25	$ 379.925,00		$ -		$ -
26	1.3.86	Instalación de caminos y tarimas en madera. (Incluye: Suministro de material, Cortes, instalación de anclajes, herrajes, los caminos son de ancho 0.6mts en planchones sobre una estructura de soporte de durmientes 0.04 x 0.04 cada 0.50mts).	ML	99,93	$ 75.912,00	$ 7.585.886,16	99,93	$ 7.585.886,16		$ -		$ -
27	1.3.87	Escarificación de Placa de concreto e= 0,02 cmt Manual. (Inc. Retiro de Sobrantes a escombrera certificada)	M2	1251,03	$ 61.750,00	$ 77.251.102,50	9141,70	$ 564.499.975,00	7890,67	$ 487.248.872,50		$ -
28	1.3.88	Suministro e instalación de cubierta tipo hangar temporal es de protección con sistema de absorción de material particulado. (Incluye: suministro de material polietileno de alta resistencia, cortes, instalación de anclajes, herrajes, desmontes y traslado horizontal y vertical dentro del proyecto, instalación de sistema de ventilación interna para precipitación de material particulado, retiro final de obra).	M2	1326,39	$ 36.233,00	$ 48.059.088,87	1326,39	$ 48.059.088,87		$ -		$ -
29	1.3.91	Desmonte y recuperación de mamposteria 25.5 x 12 x 6 en Muros (Incluye: Retiro temporal, limpieza y acopio en bodegaje indicado por la entidad, para posterior instalación).	M2	47,56	$ 57.352,00	$ 2.727.661,12	47,56	$ 2.727.661,12		$ -		$ -
30	1.3.92	Grúa autopropulsada de brazo telescópico con una capacidad de elevación de 40 t y 40 m de altura máxima de trabajo.	HR	2,00	$ 6.229.601,00	$ 12.459.202,00	2,00	$ 12.459.202,00		$ -		$ -

BALANCE DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES V1

CONTRATO No.		CTO DE OBRA 427-2025					CANTIDADES ACTUALIZADAS		MAYORES Y MENORES CANTIDADES			
OBJETO CONTRACTUAL		Reparaciones locativas en el acceso principal a la edificación incluyendo la zona correspondiente a la rosa de los vientos y la optimización del sistema de conservación documental y los componentes técnicos conexos de los depósitos del bloque norte de la sede centro del AGN							MAYORES		MENORES	
PROPUESTA ECONOMICA CONSORCIO MARLYT												
Nº	ÍTEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL			CANT	VR. PARCIAL	CANT	VR. PARCIAL
31	1.3.93	Instalación sistema de Apuntalamiento (Incluye: Mano de obra, herramienta, herrajes,puntales metálicos, planchones,cerchas, camilla, almacenamiento en desmontes , reinstalación, accesorios y retiro de la obra).	M2	125,10	$ 18.992,00	$ 2.375.956,18	1100,83	$ 20.906.963,36	975,73	$ 18.531.007,18		$ -
					Subtotal	**$ 372.001.494,22**	**Subtotal**	**$ 851.143.792,38**	**Subtotal**	**$ 505.779.879,68**	**Subtotal**	**$ 26.637.581,52**
32	2.	**EXCAVACIÓN Y RELLENOS PARA REPARACIÓN LOCATIVA DE DE ESTRUCTURAS: (Inc. Excavación manual y/o maquina,Rellenos material selecionado o recebo)**				**$ 9.251.574,94**		**$ 7.980.044,56**		**$ 3.452.974,09**		**$ 4.724.504,47**
33	2.1	**EXCAVACIÓN DE TIERRA**										
34	2.1.1	Excavación manual en conglomerado H=0.0-2.0 M (Incluye; Retiro de Sobrantes a escombrera certificada)	M3	21,88	$ 67.670,00	$ 1.480.537,31	27,88	$ 1.886.639,60	6,00	$ 406.102,29		$ -
35	2.1.7	Cargue de Material de Demolición	M3	379,23	$ 12.458,00	$ 4.724.504,47		$ -		$ -	379,23	$ 4.724.504,47
36	2.1.9	Suministro e instalación de tierra negra con cascarilla (Incluye: suministro e instalación de tierra negra con cascarilla)	M3	21,88	$ 139.246,00	$ 3.046.533,16	43,76	$ 6.093.404,96	21,88	$ 3.046.871,80		$ -
					Subtotal	**$ 9.251.574,94**	**Subtotal**	**$ 7.980.044,56**	**Subtotal**	**$ 3.452.974,09**	**Subtotal**	**$ 4.724.504,47**
37	4	**REPARACIÓN LOCATIVA DE ESTRUCTURA EXISTENTES:(Columnas,vigas áereas,Placas áereas y contrapiso, Juntas de dilatación, Estructuras Metálicas y Anclajes)**				**$ 1.470.253.926,46**		**$ 892.109.915,33**		**$ -**		**$ 578.144.011,13**
38	4.1	**ESTRUCTURA DE CONCRETO**										
39	4.1.28	Construcción de tabiques (reticulación viguetas nuevas) en concreto f'c=4500PSI, sección 85x8.5x12 cm, con altura variable de 12 a 34cm. (Incluye: relación A/C 0.42, aditivo plastificante y acelerantes, mezclado en obra según dosificación del diseño de mezcla, equipo trompo, tamaño máximo del agregado½", formaleta de encofrado, plástico para dilatación estructural, incluido el 5%de desperdicio).	M³	111,88	$ 1.070.301,00	$ 119.745.275,88	50,76	$ 54.328.478,76		$ -	61,12	$ 65.416.797,12
40	4.1.29	Placa nueva en concreto f`c=4500 psie=4cms, con malla M106 Ø 4.5mm c/0.15m ambas direcciones. Concreto f¨c=4500PSI para construcción de tabiques. (Incluye: relación A/C=0.42 y aditivo plastificante, mezclado en obra según dosificación del diseño de mezcla, equipo trompo. Tamaño máximo del agregado ½", incluido el 5% de desperdicio.)	M2	1313,58	$ 158.137,00	$ 207.725.600,46	914,17	$ 144.564.101,29		$ -	399,41	$ 63.161.499,17
41	4.1.30	Rellenos con espuma de poliuretano hasta el nivel de tabiques según niveles indicados en los planos. (Incluye: formaleta superior de confinamiento, suministro e instalación de espuma de poliuretano, equipo de instalación y dosificador, incluido el 5%de desperdicio y retiro de brozas o sobrantes a empresas certificadas de residuos).	M3	314,48	$ 360.495,00	$ 113.368.467,60		$ -		$ -	314,48	$ 113.368.467,60
42	4.1.31	Reparación PLACA de la torta superior existente e=4cm conconcreto f´c=120MPa (CONCRETO UHPC según ACI 239C)y adición de fibras de acero. (incluye: limpieza por medios mecánicos, retiro demateriales, preparar la superficie de concreto de la placa existente por medios mecánicos, no dejar zonas quebradizas o astilladas, limpiar con chorro de aire comprimido a presión toda la superficie a intervenir)	M2	1313,58	$ 737.868,00	$ 969.248.647,44	914,17	$ 674.536.789,56		$ -	399,41	$ 294.711.857,88
					Subtotal	**$ 1.410.087.991,38**	**Subtotal**	**$ 873.429.369,61**	**Subtotal**	**$ -**	**Subtotal**	**$ 536.658.621,77**
43	4.3	**REPARACIÓN LOCATIVA EN LA CIMENTACIÒN Y ANCLAJES EN LA ESTRUCTURAL Y SUPER ESTRUCTURA. (INCLUYE ANCLAJES EN:VIGAS DE CIMENTACIÒN Y AÈREAS,COLUMNAS, PANTALLAS,DADOS, ZAPATAS).**										
44	4.3.1	Anclaje para reforzamiento en concreto para D= 1/4" con Longitud de variable y con profundidad estandar de 15cm. (Incluye: Perforacion en concreto con diámetro de 1/4 más del anclaje, limpieza y epóxico)	KG	1.122,07	$ 14.956,00	$ 16.781.678,92	1.122,07	$ 16.781.678,92		$ -		$ -
45	4.3.2	Anclaje para reforzamiento en concreto para D= 3/8" con longitud variable y profundidad estándar de 15 cm. (Incluye: perforación en concreto con diámetro de 1/4 más del anclaje, limpieza y epóxico).	KG	113,80	$ 16.686,00	$ 1.898.866,80	113,80	$ 1.898.866,80		$ -		$ -
46	4.3.3	Inyección en fisura con lechada fluida de dos componentes a base de resina epoxica, (rendimiento: 0,8 kg/m), aplicada mediante equipo de inyección a baja presión, para reparación estructural en elemento de concreto. El precio incluye la limpieza del interior de la fisura y la colocación de los inyectores.(Incluye: Suministro y tratamiento de fisuras para instalación de resina liquida epóxica)	M2	295,44	$ 140.419,00	$ 41.485.389,36		$ -		$ -	295,44	$ 41.485.389,36
					Subtotal	**$ 60.165.935,08**	**Subtotal**	**$ 18.680.545,72**	**Subtotal**	**$ -**	**Subtotal**	**$ 41.485.389,36**
47	5	**ACERO DE REFUERZO Y MALLAS PARA REPARACIONES : (Inc. Cimentación, Vigas, Columnas,Placas, Pantallas,Pilotes)**				**$ 39.282.805,00**		**$ 39.282.805,00**		**$ -**		**$ -**
48	5.2	**ACERO DE REFUERZO ESTRUCTURA**										
49	5.2.2	Acero de Refuerzo Vigas-Viguetas entrepiso	KG	2.735,00	$ 6.180,00	$ 16.902.300,00	2.735,00	$ 16.902.300,00		$ -		$ -
50	5.2.3	Malla Electrosoldada Placas (Q 6-1 M-262)	KG	2.735,00	$ 8.183,00	$ 22.380.505,00	2.735,00	$ 22.380.505,00		$ -		$ -
					Subtotal	**$ 39.282.805,00**	**Subtotal**	**$ 39.282.805,00**	**Subtotal**	**$ -**	**Subtotal**	**$ -**
51	6	**MAMPOSTERIA**				**$ 266.394.271,00**		**$ 239.855.466,67**		**$ 25.051.747,11**		**$ 51.590.551,44**
52	6.1	**MAMPOSTERIA INTERIOR**										
53	6.1.1	Mampostería Estructural Tipo salmona e=12 (Incluye: suministro ladrillo 24,5 x 12 x 6, con Mortero de pega 1:3 con pigmento HASTA 2% del peso del cemento, resistencia f´cp=17.5 MPa, tipo M según NSR-10, espesor 1 cm. No incluye dovelas)	M2	306,54	$ 344.733,00	$ 105.674.453,82	379,21	$ 130.726.200,93	72,67	$ 25.051.747,11		$ -
54	6.1.2	Dovela en concreto 4500 psi 0,10 x 0,10 m (Incluye: suministro y inyección del concreto fluido impermeabilizado, el acero se cobra en item aceros)	ML	159,29	$ 19.395,00	$ 3.089.429,55	131,40	$ 2.548.503,00		$ -	27,89	$ 540.926,55

BALANCE DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES V1

CONTRATO No.		CTO DE OBRA 427-2025					CANTIDADES ACTUALIZADAS		MAYORES Y MENORES CANTIDADES			
OBJETO CONTRACTUAL		Reparaciones locativas en el acceso principal a la edificación incluyendo la zona correspondiente a la rosa de los vientos y la optimización del sistema de conservación documental y los componentes técnicos conexos de los depósitos del bloque norte de la sede centro del AGN							MAYORES		MENORES	
PROPUESTA ECONOMICA CONSORCIO MARLYT												
Nº	ÍTEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL			CANT	VR. PARCIAL	CANT	VR. PARCIAL
55	6.1.3	Muro parapeto curvo de celosía estructural tipo salmona y/o murete celocias palomeras, Jamba Arena (celosías) e=6. (Incluye: suministro jamba (celosías) 12 x 6 x 16, con mortero de pega 1:3 con pigmento HASTA 2% del peso del cemento, resistencia f'cp=17.5 MPa, tipo M según NSR-10, espesor 2 cm. Cable de acero 1.60 mm, tuerca hexagonal 5/8, perno de anclaje 5/8, grapa para anclajes 3/8, tres unidades, grafil 4 mm.)	M2	65,65	$ 689.483,00	$ 45.264.558,95		$ -		$ -	65,65	$ 45.264.558,95
56	6.1.4	Muro remate ALFAJIA ARENA Tipo Salmona e=6 (Incluye: suministro ALFAJIA ARENA 12 x 6 x 25, con Mortero de pega 1:3 con pigmento HASTA 2% del peso del cemento, resistencia f'cp=17.5 MPa, tipo M según NSR-10, espesor 2 cm)	ML	272,55	$ 143.014,00	$ 38.978.465,70	272,55	$ 38.978.465,70		$ -		$ -
57	6.1.5	Mampostería Estructural Tipo Aparejo a sardinel, Salmona antepecho interior /exterior,anticado (Incluye: suministro ladrillo 24,5 x 12 x 6, con Mortero de pega 1:3 con pigmento HASTA 2% del peso del cemento, resistencia f´cp=17.5 MPa, tipo M según NSR-10, espesor 1 cm. No incluye Dovelas)	ML	220,00	$ 293.350,00	$ 64.537.000,00	220,00	$ 64.537.000,00		$ -		$ -
58	6.1.6	Fundida de núcleo (Dovela en concreto D=2 1/2") cada 0.65 cm de altura, 1.3 metros (Incluye: suministro e instalación de Grauts para relleno f'c= 210 kg/cm² y gravilla fina; incluye anclaje 3/8 con epóxico para muro estructural, profundidad de 15 cm de anclaje).	ML	62,28	$ 49.218,00	$ 3.065.297,04	62,28	$ 3.065.297,04		$ -		$ -
					Subtotal	$ 260.609.205,06	Subtotal	$ 239.855.466,67	Subtotal	$ 25.051.747,11	Subtotal	$ 45.805.485,50
59	6.2	MAMPOSTERIA FACHADA										
60	6.2.1	Mampostería enchape vitrificado 1/4 X 26 con pata. (Incluye : suministro e instalación con mortero de pega 1:3 con pigmento HASTA 2% del peso del cemento, resistencia f´cp=17.5 MPa, tipo M según NSR-10, espesor 2 cm, limpiezas)	M2	44,33	$ 93.818,00	$ 4.158.951,94		$ -		$ -	44,33	$ 4.158.951,94
61	6.2.2	Mampostería enchape arena 1/4 X 26 con pata. (Incluye: suministro e instalación con mortero de pega 1:3 con pigmento HASTA 2% del peso del cemento, resistencia f'cp=17.5 MPa, tipo M según NSR-10, espesor 2 cm, limpiezas).	M2	21,00	$ 77.434,00	$ 1.626.114,00		$ -		$ -	21,00	$ 1.626.114,00
					Subtotal	$ 5.785.065,94	Subtotal	$ -	Subtotal	$ -	Subtotal	$ 5.785.065,94
62	9	PISOS: (Inc. Alistado, Afinados,Media cañas y acabados)				$ 344.088.510,58		$ 222.058.173,46		$ -		$ 122.030.337,12
63	9.1	AFINADO PISOS										
64	9.1.1	Media caña en cemento mortero 1:3 A=0,15 cm (Incluye: suministro e instalación con desperdicio del 5%, mortero de pega 1:3 SIN pigmento HASTA el 2% del peso del cemento, resistencia f'cp=17.5 MPa, tipo M según NSR-10, espesor 1 cm.)	ML	134,82	$ 53.561,00	$ 7.221.094,02	121,75	$ 6.521.051,75		$ -	13,07	$ 700.042,27
					Subtotal	$ 7.221.094,02	Subtotal	$ 6.521.051,75	Subtotal	$ -	Subtotal	$ 700.042,27
65	9.2	ACABADOS DE PISOS										
66	9.2.2	Enchape en Piso Tipo 6 Vitrificado Salmona Negro, aparejo de sogas radiado con geometría única Rosa de los Vientos, sección cañuela. Textura rugosa. (Incluye: suministro e instalación, mortero de pega 1:3 con pigmento, resistencia f'cp=17.5 MPa, tipo M según NSR-10, espesor hasta 2 cm a 3 cm)	ML	782,57	$ 119.466,00	$ 93.489.910,29	380,42	$ 45.447.255,72		$ -	402,15	$ 48.042.654,57
67	9.2.3	Enchape en Piso Tipo 3 Vitrificado Salmona rojo, aparejo de sogas con 1/4 de solape, desplazamiento al centro cuatro caras, con textura rugosa. (Incluye: suministro e instalación, mortero de pega 1:3 con pigmento, resistencia f'cp=17.5 MPa, tipo M según NSR-10, espesor hasta 2 cm a 3 cm)	M2	384,60	$ 238.946,00	$ 91.898.631,60	316,75	$ 75.686.145,50		$ -	67,85	$ 16.212.486,10
68	9.2.4	Enchape en Piso Tipo 4 ladrillo Salmona arena, Aparejo a sardinel radiado centro único textura rugosa (Incluye: Suministro e instalación, Mortero de pega 1:3 con pigmento, resistencia f'cp=17.5 MPa, tipo M según NSR-10, espesor hasta 2 cm a 3 cm).	ML	16,10	$ 305.006,00	$ 4.910.596,60	16,10	$ 4.910.596,60		$ -		$ -
69	9.2.7	Enchape en Piso Tipo 6 1/4 X 26 APAREJO DE SOGAS CON 1/4 DE SOLAPE, DESPLAZAMIENTO AL CENTRO 2 CARAS Salmona rojo, textura rugosa. (Incluye: Suministro e instalación, Mortero de pega 1:3 con pigmento, resistencia f'cp=17.5 MPa, tipo M según NSR-10, espesor hasta 2 cm a 3 cm).	M2	78,54	$ 289.881,00	$ 22.767.253,74	78,54	$ 22.767.253,74		$ -		$ -
70	9.2.8	Enchape en Piso Tipo 8 Salmona rojo, Aparejo de sogas con 1/4 de solape, desplazamiento al centro 4 caras, enmarcadas con dilatación diagonal. (Incluye: Suministro e instalación, Mortero de pega 1:3 sin pigmento, resistencia f'cp=17.5 MPa, tipo M según NSR-10, espesor hasta 2 cm a 3 cm)	M2	241,18	$ 238.946,00	$ 57.628.996,28	228,73	$ 54.654.118,58		$ -	12,45	$ 2.974.877,70
71	9.2.9	Enchape en Piso Tipo 9 ARENA Aparejo de soga con 1/2 solape. (Incluye: Suministro e instalación, mortero de pega 1:3 con pigmento, resistencia f'cp=17.5 MPa, tipo M según NSR-10, espesor hasta 2 cm a 3 cm).	M2	108,93	$ 204.849,00	$ 22.314.201,57	58,93	$ 12.071.751,57		$ -	50,00	$ 10.242.450,00
72	9.2.34	Enchape en Piso Tipo 10 ARENA aparejo Artesonado en . (Incluye: Suministro e instalación, Mortero de pega 1:3 con pigmento, resistencia f´cp=17.5 MPa, tipo M según NSR-10, espesor hasta 2 cm a 3 cm)	M2	25,62	$ 197.412,00	$ 5.057.695,44		$ -		$ -	25,62	$ 5.057.695,44
73	9.2.35	Enchape en Piso Tipo 11 Vitrificado Salmona rojo y arena. Aparejo a sardinel radiado 1/4 x 26. (Incluye: Suministro e instalación, Mortero de pega 1:3 sin pigmento, resistencia f´cp=17.5 MPa, tipo M según NSR-10, espesor hasta 2 cm a 3 cm)	M2	237,88	$ 163.108,00	$ 38.800.131,04		$ -		$ -	237,88	$ 38.800.131,04
					Subtotal	$ 336.867.416,56	Subtotal	$ 215.537.121,71	Subtotal	$ -	Subtotal	$ 121.330.294,85

BALANCE DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES V1

CONTRATO No.		CTO DE OBRA 427-2025					CANTIDADES ACTUALIZADAS		MAYORES Y MENORES CANTIDADES			
OBJETO CONTRACTUAL		Reparaciones locativas en el acceso principal a la edificación incluyendo la zona correspondiente a la rosa de los vientos y la optimización del sistema de conservación documental y los componentes técnicos conexos de los depósitos del bloque norte de la sede centro del AGN							MAYORES		MENORES	
PROPUESTA ECONOMICA CONSORCIO MARLYT												
Nº	ÍTEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL			CANT	VR. PARCIAL	CANT	VR. PARCIAL
74	**13**	**INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS**				**$ 1.400.175,00**						**$ 1.400.175,00**
75	**13.1**	**INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS**										
76	13.1.15	Provisional de obra PVC-P 1/2 (Incluye tuberia,accesorios y vàlvulas)	ML	45	$ 31.115,00	$ 1.400.175,00		$ -		$ -	45,00	$ 1.400.175,00
					Subtotal	**$ 1.400.175,00**	**Subtotal**	**$ -**	**Subtotal**	**$ -**	**Subtotal**	**$ 1.400.175,00**
77	**14**	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS, VOZ,DATOS,CCTV,SONIDO Y CONTROL DE ACCESO.**				**$ 773.624.719,50**		**$ 577.986.417,80**		**$ 154.921.814,00**		**$ 350.560.115,70**
78	**14.1**	**CABLEADO DE ACOMETIDA Y ALIMENTADORES**										
79	14.1.1	Alimentador en cable 3No.4+1No.4 +1No.8T AWG HFFR LS Cu a Bomba de Calor VRF RV-01	ML	17,70	$ 130.595,00	$ 2.311.531,50		$ -		$ -	17,70	$ 2.311.531,50
80	14.1.2	Alimentador en cable 3No.2+1No.2N +1No.6T AWG HFFR LS Cu a RV-05 Bomba de Calor en tubería EMT 2"	ML	90,20	$ 231.701,00	$ 20.899.430,20		$ -		$ -	90,20	$ 20.899.430,20
81	14.1.3	Alimentador en cable 3No.1/0+1No.1/0N +1No.6T AWG HFFR LS Cu a TDM4_S2	ML	89,20	$ 373.470,00	$ 33.313.524,00		$ -		$ -	89,20	$ 33.313.524,00
82	14.1.4	Alimentador en cable 3No.1/0+1No.1/0N +1No.6T AWG HFFR LS Cu a TDM1_P1	ML	109,00	$ 373.470,00	$ 40.708.230,00		$ -		$ -	109,00	$ 40.708.230,00
83	14.1.5	Alimentador en cable 3No.1/0+1No.1/0N +1No.6T AWG HFFR LS Cu a TDM1_S2	ML	67,50	$ 373.470,00	$ 25.209.225,00		$ -		$ -	67,50	$ 25.209.225,00
84	14.1.6	Alimentador en cable 3No.2+1No.2N + 1No. 8T AWG HFFR LS Cu a TDM2_S2	ML	20,60	$ 185.941,00	$ 3.830.384,60		$ -		$ -	20,60	$ 3.830.384,60
85	14.1.7	Alimentador en cable 3No.2+1No.2N + 1No.8T HFFR LS Cu a TDM3_S1	ML	28,20	$ 185.942,00	$ 5.243.564,40		$ -		$ -	28,20	$ 5.243.564,40
86	14.1.9	Alimentador en cable 2(3No.300+1No.300N)+1No.2T HFFR LS a TGDM_NORTE	ML	26,20	$ 1.613.481,00	$ 42.273.202,20		$ -		$ -	26,20	$ 42.273.202,20
87	14.1.11	Alimentador en cable 3No.1/0+1No.1/0N +1No.6T AWG HFFR LS Cu a PV-01 Polivalente, RV-01, RV-02	ML	55,40	$ 373.470,00	$ 20.690.238,00		$ -		$ -	55,40	$ 20.690.238,00
88	14.1.12	Alimentador en cable 3No.4+1No.4 +1No.8T AWG HFFR LS Cu a Bomba de Calor VRF RV-02	ML	15,00	$ 130.595,00	$ 1.958.925,00		$ -		$ -	15,00	$ 1.958.925,00
89	14.1.13	Alimentador en cable 2No.10+1No.10N+1No.10T AWG HFFR LS a Condensador	ML	14,40	$ 33.752,00	$ 486.028,80		$ -		$ -	14,40	$ 486.028,80
90	14.1.17	Alimentador en cable 3No.10+1No.10N+1No.10T AWG Cu HFFR LS A VS-02, BAC, BAF, FC	ML	133,00	$ 39.656,00	$ 5.274.248,00	133,00	$ 5.274.248,00		$ -		$ -
91	14.1.18	Alimentador en cable 3No.8+1No.8N+1No.10T AWG HFFR LS FAN COILS TORRE NORTE SOTANO 2	ML	469,20	$ 52.359,00	$ 24.566.842,80	469,20	$ 24.566.842,80		$ -		$ -
					Subtotal	**$ 226.765.374,50**	**Subtotal**	**$ 29.841.090,80**	**Subtotal**	**$ -**	**Subtotal**	**$ 196.924.283,70**
92	**14.2**	**BANDEJA TIPO DUCTO Y CANALETA PORTACABLES**										
93	14.2.1	Tuberia galvanizada IMC de 1" Incluye: union 1" y abrazaderas de sujeción a estructura	ML	65	$ 68.583,00	$ 4.457.895,00		$ -		$ -	65,00	$ 4.457.895,00
94	14.2.3	Tuberia galvanizada IMC de 3" Incluye: union 3" y abrazaderas de sujeción a estructura RV-03	ML	74	$ 230.704,00	$ 17.072.096,00		$ -		$ -	74,00	$ 17.072.096,00
95	14.2.9	Tuberia EMT de 4" Incluye: caja de paso, union 4" y abrazaderas de sujeción a estructura	ML	1	$ 116.794,00	$ 116.794,00		$ -		$ -	1,00	$ 116.794,00
96	14.2.30	Bandeja portacable tipo ducto de 30x6cm con de distribución. Incluye soportes y uniones	ML	75	$ 139.971,00	$ 10.497.825,00	75	$ 10.497.825,00		$ -		$ -
97	14.2.31	Bandeja portacable tipo ducto de 40x6cm de distribución. Incluye soportes y uniones	ML	148	$ 153.567,00	$ 22.727.916,00		$ -		$ -	148,00	$ 22.727.916,00
					Subtotal	**$ 54.872.526,00**	**Subtotal**	**$ 10.497.825,00**	**Subtotal**	**$ -**	**Subtotal**	**$ 44.374.701,00**
98	**14.3**	**TABLERO GENERAL DE DISTRIBUCIÓN, TABLEROS AUXILIARES , TABLEROS DE BYPASS**										
99	14.3.1	Tablero general de distribución (TGD) 1122A Norma IEC 61439. 1)Incluye: -Totalizador generar de 3x800A EGULABLE , Icu 30 kA. - Barraje de distribución en cobre de 40 x 10mm de 1122 amperios según AE - 309. -(1) Un interruptores termomagnéticos de 3x30A 10kA -(1) Un interruptor termomagnético de 3x630A regulable 30kA -(3) Tres interruptores de 1x75- 80A 30kA -(1) DPS clase i + II 80kA -(1) Espacio de reserva para 3 circuitos monofásicos.	UN	1	$ 35.515.504,00	$ 35.515.504,00		$ -		$ -	1,00	$ 35.515.504,00
100	14.3.2	Tablero general de distribución (TGD) 792A Norma IEC 61439. 1)Incluye:- Totalizador generar de 3x800A EGULABLE , Icu 30 kA.- Barraje de distribución en cobre de 40 x 10mm de 792 amperios según AE - 309. -(2) Un interruptores termomagnéticos de 3x30A 10kA -(1) Un interruptor termomagnético de 3x100A regulable 30kA -(1) Un interruptores termomagnetico de 3x150 A 30kA -(1) Un interruptores termomagnetico de 3x250 A 30kA, -(1) Un interruptores termomagnetico de 3x30 A 30kA -(1) DPS clase i + II 40kA -(1) Espacio de reserva para 3 circuitos monofásicos.	UN	1	$ 35.515.504,00	$ 35.515.504,00		$ -		$ -	1,00	$ 35.515.504,00
					Subtotal	**$ 71.031.008,00**	**Subtotal**	**$ -**	**Subtotal**	**$ -**	**Subtotal**	**$ 71.031.008,00**

BALANCE DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES V1

CONTRATO No.		CTO DE OBRA 427-2025					CANTIDADES ACTUALIZADAS		MAYORES Y MENORES CANTIDADES			
OBJETO CONTRACTUAL		Reparaciones locativas en el acceso principal a la edificación incluyendo la zona correspondiente a la rosa de los vientos y la optimización del sistema de conservación documental y los componentes técnicos conexos de los depósitos del bloque norte de la sede centro del AGN							MAYORES		MENORES	
PROPUESTA ECONOMICA CONSORCIO MARLYT												
Nº	ÍTEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL			CANT	VR. PARCIAL	CANT	VR. PARCIAL
101	**14.4**	**SALIDA DE ALUMBRADO Y TOMACORRIENTES NORMALES Y REGULADOS**										
102	14.4.1	Salida tomacorriente Normal con polo a tierra, doble monofásica en canaleta perimetral 12x5cm, 15 Amp., 120 Volt. Incluye la incidencia de cable en 2No.12+1No.12T AWG Cu HFFR LS para tomacorrientes normales	UN	51	$ 140.603,00	$ 7.170.753,00		$ -		$ -	51,00	$ 7.170.753,00
103	14.4.2	Desmonte redes eléctricas existentes (Incluye: Herramientas, traslado y entrega de material desmontado, coordinación por técnico).	UN	80	$ 65.612,00	$ 5.248.960,00	80	$ 5.248.960,00		$ -		$ -
104	14.4.3	Salida toma corriente Normal con polo a tierra, doble monofásica en canaleta perimetral 12 x 5cm, 15Amp., 120 Volt. Incluye la incidencia de cable en 2 No.12+1 No.12T AWG Cu HFFR LS para tomacorrientes normales	UN	5	$ 147.453,00	$ 737.265,00		$ -		$ -	5,00	$ 737.265,00
105	14.4.4	Salida toma corriente Regulado con polo a tierra, doble monofásica en canaleta perimetral 12X5cm, 15Amp., 120Volt. Incluye la incidencia de alambrado en 2No.12+1No.12T AWG Cu HFFR LS para tomacorrientes reguladas.	UN	10,00	$ 122.455,00	$ 1.224.550,00	10,00	$ 1.224.550,00		$ -		$ -
106	14.4.5	Salida para luminaria. Incluye la incidencia de tuberia conduit EMT de 3/4" y conductor en cable 2No.12+1No.12T AWG Cu HFFR LS	UN	5,00	$ 256.507,00	$ 1.282.535,00	588,00	$ 150.826.116,00	583,00	$ 149.543.581,00		$ -
107	14.4.6	Interruptor Sencillo. Incluye incidencia de tubería EMT 3/4" y conductor 2No.12+1No.12T AWG Cu	UN	5,00	$ 113.745,00	$ 568.725,00	2,00	$ 227.490,00		$ -	3,00	$ 341.235,00
108	14.4.7	Interruptor Doble. Incluye incidencia de tubería EMT 3/4" y conductor 3No.12+1No.12T AWG Cu	UN	10,00	$ 124.600,00	$ 1.246.000,00	1,00	$ 124.600,00		$ -	9,00	$ 1.121.400,00
109	14.4.8	Interruptor Triple. Incluye incidencia de tubería EMT 3/4" y conductor 4No.12+1No.12T AWG Cu	UN	52,50	$ 143.581,00	$ 7.538.002,50		$ -		$ -	52,50	$ 7.538.002,50
110	14.4.9	Salida tomacorriente Normal con polo a tierra, doble monofásica en canaleta perimetral 12x5cm, 15 Amp., 120 Volt. Incluye la incidencia de cable en 1No.12+1No.12T AWG Cu HFFR LS para tomacorrientes normales	UN	20,00	$ 147.453,00	$ 2.949.060,00		$ -		$ -	20,00	$ 2.949.060,00
111	14.4.10	Salida para luminaria. Incluye la incidencia de tuberia conduit EMT de 3/4" y conductor en cable 1No.12+1No.12T AWG Cu HFFR LS	UN	30,00	$ 143.369,00	$ 4.301.070,00		$ -		$ -	30,00	$ 4.301.070,00
112	14.4.11	Salida para luminaria. Incluye la incidencia de tuberia conduit EMT de 3/4" y conductor en cable 1No.12+1No.12T AWG Cu HFFR LS	UN	30,00	$ 152.382,00	$ 4.571.460,00		$ -		$ -	30,00	$ 4.571.460,00
					Subtotal	**$ 36.838.380,50**	**Subtotal**	**$ 157.651.716,00**	**Subtotal**	**$ 149.543.581,00**	**Subtotal**	**$ 28.730.245,50**
113	**14.8**	**SISTEMA CONTROL DE ACCESO**										
114	14.8.1	LECTOR A BIOMÉTRICA: BioStation 3, MultiCLASS SE y RFID dual (EM de 125 kHz y MIFARE de 13,56 MHz, MIFARE Plus, DESFire/EV1/EV2, FeliCa, iCLASS SE/SR/Seos, NFC, BLE), 24 V CC o PoE+, WiFi 802.11 b/g /n, RTSP; INCLUYE ADAPTADOR 2 PINES - 24vdc	UN	20,00	$ 13.298.479,00	$ 265.969.580,00	20,00	$ 265.969.580,00		$ -		$ -
115	14.8.3	BOTÓN DE APERTURA: Botón no-touch de salida	UN	20,00	$ 448.280,00	$ 8.965.600,00	20,00	$ 8.965.600,00		$ -		$ -
116	14.8.4	KIT ELECTROIMÁN: Electroimán 1200lbs, voltaje 12/24VDC,construcción en zinc y acabado en aluminio, indicador de estado (abierto - cerrado), incluye soporte	UN	20,00	$ 2.623.646,00	$ 52.472.920,00	20,00	$ 52.472.920,00		$ -		$ -
117	14.8.7	Instalación: Incluye caja de alojamiento, configuración y puesta en marcha.	UN	20,00	$ 1.100.169,00	$ 22.003.380,00	20,00	$ 22.003.380,00		$ -		$ -
118	14.8.8	ENLACE DE DISPOSITIVOS: Switch PoE+ Gigabit de 26 puertos, 24 puertos PoE+ y 2 puertos SFP de fibra; fuente de 400W	UN	1,00	$ 2.897.998,00	$ 2.897.998,00	2,00	$ 5.795.996,00	1,00	$ 2.897.998,00		$ -
119	14.8.9	CABLEADO: Cable FUTP Categoría 6A color gris 100% cobre, 4 pares, 23AWG, caja X 305mt	UN	5,00	$ 2.617.412,00	$ 13.087.060,00	5,00	$ 13.087.060,00		$ -		$ -
120	14.8.10	Patch Panel 24 puertos 19" Cat 6A/7A 1RU con Jack RJ45 6A azul - blindado	UN	1,00	$ 2.480.235,00	$ 2.480.235,00	2,00	$ 4.960.470,00	1,00	$ 2.480.235,00		$ -
121	14.8.11	Patch Cord categoría 6A azul 1.5mts - blindado	UN	20,00	$ 135.784,00	$ 2.715.680,00	20,00	$ 2.715.680,00		$ -		$ -
122	14.8.12	Conector Z-PLUG de Terminación en Campo	UN	20,00	$ 201.255,00	$ 4.025.100,00	20,00	$ 4.025.100,00		$ -		$ -
123	14.8.13	Tubería EMT 3/4", incluye uniones, terminales y accesorios de sujeción estructural	GL	0,5	$ 7.888.217,00	$ 3.944.108,50		$ -		$ -	0,50	$ 3.944.108,50
124	14.8.14	Tubería EMT 2", incluye uniones, terminales y accesorios de sujeción estructural	GL	0,5	$ 7.421.665,00	$ 3.710.832,50		$ -		$ -	0,50	$ 3.710.832,50
125	14.8.15	Accesorios de cableado y fijación	GL	0,5	$ 3.689.873,00	$ 1.844.936,50		$ -		$ -	0,50	$ 1.844.936,50
					Subtotal	**$ 384.117.430,50**	**Subtotal**	**$ 379.995.786,00**	**Subtotal**	**$ 5.378.233,00**	**Subtotal**	**$ 9.499.877,50**
126	**15**	**CARPINTERIA METALICA: (Inc. Carpinteria en Ventaneria y Puertas,Barandas y fachadas Flotantes)**				**$ 23.267.903,62**		**$ 23.267.903,62**		**$ -**		**$ -**
127	15.1.1	Rampa Peatonal Zona de Escalera ancho= 1.0 mts, altura de apoyo variable. (Incluye suminisro e instalción de : Gualdera en perfil tubular 4 x 2" e=4.7mm,Platina rectangular doblada de 12 x 9.6cms e=1/4 asegurada con tornillo de 3/8 x 3" para soporte de acabado en lámina, Tablero en lámina antideslizante perforada e= 1/4" acabado acero corten o similar, Perfil tubular 4 x 2" e=4.7mm).	ML	14,57	$ 1.389.090,00	$ 20.239.041,30	14,57	$ 20.239.041,30		$ -		$ -
128	15.1.2	Ventana nueva (2.32 mt long x 2.00 mt de ancho) tipo oscilante para cubiertas, estructura en aluminio anonizado (color bronce oscuro o similar al existente), autoportante anclado de forma lateral. graduación y sistema dentado para fijación de posición angular; evitando el cierre accidental por acción del viento u otros factores externos.	ML	4,84	$ 625.798,00	$ 3.028.862,32	4,84	$ 3.028.862,32		$ -		$ -
					Subtotal	**$ 23.267.903,62**	**Subtotal**	**$ 23.267.903,62**	**Subtotal**	**$ -**	**Subtotal**	**$ -**
129	**16**	**CERRADURAS, VIDRIOS Y ESPEJOS: (Inc. Vidrio templado,espejos, cerraduras)**				**$ 102.357.984,30**		**$ 102.357.984,30**				
130	16.1.1	Vidrio Templado 10MM y herrajes en acero inoxidable (Incluye: suministro e instalción de divisiones en vidrio templado 10mm con sus herrajes)	M2	111,30	$ 888.071,00	$ 98.842.302,30	111,30	$ 98.842.302,30		$ -		$ -
131	16.1.3	Cerradura Tipo Chapa Puerta Vidrio	UND	4,00	$ 420.690,00	$ 1.682.760,00	4,00	$ 1.682.760,00		$ -		$ -

BALANCE DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES V1

CONTRATO No.		CTO DE OBRA 427-2025					CANTIDADES ACTUALIZADAS		MAYORES Y MENORES CANTIDADES			
OBJETO CONTRACTUAL		Reparaciones locativas en el acceso principal a la edificación incluyendo la zona correspondiente a la rosa de los vientos y la optimización del sistema de conservación documental y los componentes técnicos conexos de los depósitos del bloque norte de la sede centro del AGN							MAYORES		MENORES	
PROPUESTA ECONOMICA CONSORCIO MARLYT												
Nº	ÍTEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL			CANT	VR. PARCIAL	CANT	VR. PARCIAL
132	16.1.5	Vidrio de silicato sodocálcico templado, incoloro, de 4 mm de espesor, fijado sobre carpintería con acuñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales, sellado en frío con silicona sintética incolora (no acrílica), compatible con el material soporte	M2	8,40	$ 218.205,00	$ 1.832.922,00	8,40	$ 1.832.922,00		$ -		$ -
					Subtotal	$ 102.357.984,30	Subtotal	$ 102.357.984,30	Subtotal	$ -	Subtotal	$ -
133	17	**CUBIERTA: (Inc. Cubiertas traslusidad,marquesinas,canales matálica,Cielos rasos,Impermeabilizaciónes,Techos falsos)**				**$ 791.288.985,30**		**$ 616.725.712,95**				**$ 174.563.272,35**
134	17.1	**CUBIERTA**										
135	17.1.22	IMPERMEABILIZACIÓN Sistema de impermeabilización tricapa en Poliuretano y poliurea spray (Incluye: suministro e instalación de capa en 1.5cm poliuretano y poliurea).	M2	1251,03	$ 632.510,00	$ 791.288.985,30	975,05	$ 616.725.712,95		$ -	275,99	$ 174.563.272,35
					Subtotal	$ 791.288.985,30	Subtotal	$ 616.725.712,95	Subtotal	$ -	Subtotal	$ 174.563.272,35
136	18	**SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO VENTILACIÓN Y EXTRACCIÓN MECANICA**				**$ 2.629.866.174,30**		**$ 2.102.149.959,30**		**$ 866.640,00**		**$ 528.582.855,00**
137	18.1	**EQUIPOS**										
138	18.1.1	Unidad polivalente para enfriamiento y calentamiento de agua, de 4 tubos, de condensación por aire, compresores de alta eficiencia. Modo frio: Enfriar 24 gpm agua con etilen-glicol al 05%, de una temperatura de 48°F a 36°F(Aprox.12TR); agua caliente para recalentamiento, 10gpm de agua (sin etilenglicol) desde 60°F hasta 80°F (aprox. 104kBtu/h). Modo Calor: calentar 10 gpm de agua (sin etilenglicol) desde 60°F hasta 80°F (aprox. 104kBtu/h). En este modo, no habrá carga de enfriamiento. Voltaje: 208/3 Ph/60Hz	UN	1,00	$ 189.458.314,00	$ 189.458.314,00		$ -		$ -	1,00	$ 189.458.314,00
139	18.1.4	Bomba de agua vertical en línea, acople directo, 32 gpm @ 90 FT c.a, para agua con etilen-glicol 10%, a 2°C. Motor eficiencia premium 208V/3Ph/60Hz. Incluye difusor de succión y válvula triple servicio	UN	2	$ 13.590.242,00	$ 27.180.484,00		$ -		$ -	2,00	$ 27.180.484,00
140	18.1.5	Bomba de agua vertical en línea, acople directo, 18 gpm @ 80 FT c.a, para agua 27°C. Motor eficiencia premium 208V/3Ph/60Hz. Incluye difusor de succión y válvula triple servicio	UN	2	$ 11.123.436,00	$ 22.246.872,00		$ -		$ -	2,00	$ 22.246.872,00
141	18.1.6	Unidad manejadora UTA-01 de 2860 cfm. Con descarga horizontal, para trabajo interior. Requiere caja de mezcla con damper para la toma de aire exterior. Con sección de filtros MERV 8. Con una sección para alojar dos filtros para captación de gases de 24"x20" de 12" de espesor. Sección de filtros panel MERV 15, serpentín de enfriamiento mediante agua helada. Serpentín de calefacción mediante agua caliente. Sección con ventilador Plug-Fan, motores EC sin escobillas, con control que reciba una señal externa para variación de velocidad. Sensores y transducteres por separado.	UN	1	$ 47.414.563,00	$ 47.414.563,00		$ -		$ -	1,00	$ 47.414.563,00
142	18.1.7	Unidad manejadora UTA-02 de 3010 cfm. con descarga horizontal, para trabajo interior. Requiere caja de mezcla con damper para la toma de aire exterior. Con sección de filtros MERV 8. Con una sección para alojar dos filtros para captación de gases de 24"x20" de 12" de espesor. Sección de filtros panel MERV 15, serpentín de enfriamiento mediante agua helada. Serpentín de calefacción mediante agua caliente. Sección con ventilador Plug-Fan, motores EC sin escobillas, con control que reciba una señal externa para variación de velocidad. Sensores y transducteres por separado.	UN	1	$ 48.542.981,00	$ 48.542.981,00		$ -		$ -	1,00	$ 48.542.981,00
143	18.1.10	Unidad condensadora de refrigerante variable de 220 kBtu/h de capacidad nominal de refrigeración	UN	1	$ 42.887.545,00	$ 42.887.545,00	1	$ 42.887.545,00		$ -		$ -
144	18.1.11	Unidad condensadora de refrigerante variable de 240 kBtu/h de capacidad nominal de refrigeración	UN	1	$ 52.116.995,00	$ 52.116.995,00	1	$ 52.116.995,00		$ -		$ -
145	18.1.13	Unidad fan-coil de refrigerante variable, de techo oculto de alta presión, de 36 kBtu/h de capacidad nominal de refrigeración. Incluye plenum en fabricado en lamina galvanizada aislado con panel de poliisocianurato con aluminio gofrado al menos en su cara exterior y riel portafiltro con filtro MERV 13, según especificación. Incluye resistencia con control variable instalada a la descarga, según especificación. Incluye contacto para apagado por señal externa.	UN	2	$ 6.053.615,00	$ 12.107.230,00	2	$ 12.107.230,00		$ -		$ -
146	18.1.16	Unidad fan-coil de refrigerante variable, de techo oculto de alta presión, de 30 kBtu/h de capacidad nominal de refrigeración. Incluye plenum en fabricado en lamina galvanizada aislado con panel de poliisocianurato con aluminio gofrado al menos en su cara exterior y riel portafiltro con filtro MERV 13, según especificación. Incluye resistencia con control variable instalada a la descarga, según especificación. Incluye contacto para apagado por señal externa.	UN	7	$ 5.607.174,00	$ 39.250.218,00	7	$ 39.250.218,00		$ -		$ -
147	18.1.17	Unidad fan-coil de refrigerante variable, de techo oculto de alta presión, de 27 kBtu/h de capacidad nominal de refrigeración. Incluye plenum en fabricado en lamina galvanizada aislado con panel de poliisocianurato con aluminio gofrado al menos en su cara exterior y riel portafiltro con filtro MERV 13, según especificación. Incluye resistencia con control variable instalada a la descarga, según especificación. Incluye contacto para apagado por señal externa.	UN	4	$ 5.607.174,00	$ 22.428.696,00	4	$ 22.428.696,00		$ -		$ -

BALANCE DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES V1

CONTRATO No.		CTO DE OBRA 427-2025					CANTIDADES ACTUALIZADAS		MAYORES Y MENORES CANTIDADES			
OBJETO CONTRACTUAL		Reparaciones locativas en el acceso principal a la edificación incluyendo la zona correspondiente a la rosa de los vientos y la optimización del sistema de conservación documental y los componentes técnicos conexos de los depósitos del bloque norte de la sede centro del AGN							MAYORES		MENORES	
PROPUESTA ECONOMICA CONSORCIO MARLYT												
Nº	ÍTEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL			CANT	VR. PARCIAL	CANT	VR. PARCIAL
148	18.1.18	Unidad fan-coil de refrigerante variable, de techo oculto de alta presión, de 24 kBtu/h de capacidad nominal de refrigeración. Incluye plenum en fabricado en lamina galvanizada aislado con panel de poliisocianurato con aluminio gofrado al menos en su cara exterior y riel portafiltro con filtro MERV 13, según especificación. Incluye resistencia con control variable instalada a la descarga, según especificación. Incluye contacto para apagado por señal externa.	UN	5	$ 5.134.173,00	$ 25.670.865,00	5	$ 25.670.865,00		$ -		$ -
149	18.1.19	Unidad fan-coil de refrigerante variable, de techo oculto de alta presión, de 18 kBtu/h de capacidad nominal de refrigeración. Incluye plenum en fabricado en lamina galvanizada aislado con panel de poliisocianurato con aluminio gofrado al menos en su cara exterior y riel portafiltro con filtro MERV 13, según especificación. Incluye resistencia con control variable instalada a la descarga, según especificación. Incluye contacto para apagado por señal externa.	UN	5	$ 5.116.863,00	$ 25.584.315,00	5	$ 25.584.315,00		$ -		$ -
150	18.1.20	Unidad condensadora para refrigeración, de 3 hp. R404A. Compresor Scroll	UN	1	$ 7.331.184,00	$ 7.331.184,00	1	$ 7.331.184,00		$ -		$ -
151	18.1.21	Evaporador para una capacidad mínima de refrigeración de 7 kW, para enfriamiento sensible a 9°C. R404A. Con ventilador centrifugo. Voltaje 220 / 1Ph / 60Hz. Incluye plenum en fabricado en lamina galvanizada aislado con panel de poliisocianurato con aluminio gofrado al menos en su cara exterior y riel portafiltro con filtro MERV 13	UN	1	$ 9.394.488,00	$ 9.394.488,00	1	$ 9.394.488,00		$ -		$ -
152	18.1.22	Deshumidificador interior vertical independiente, 600 - 500 cfm nominales, con capacidad para retirar al menos 2.5 kg/h de humedad. Voltaje 220 / 1Ph / 60Hz.	UN	1	$ 309.419.161,00	$ 309.419.161,00	1	$ 309.419.161,00		$ -		$ -
153	18.1.23	Humidificador por producción de vapor mediante electrodos, con capacidad para al menos 7.5 kg/h. Voltaje 208 / 3Ph / 60Hz.	UN	1	$ 19.996.028,00	$ 19.996.028,00		$ -		$ -	1,00	$ 19.996.028,00
154	18.1.24	Humidificador por producción de vapor mediante electrodos, con capacidad para al menos 6.5 kg/h. Voltaje 208 / 3Ph / 60Hz.	UN	1	$ 15.513.126,00	$ 15.513.126,00		$ -		$ -	1,00	$ 15.513.126,00
155	18.1.25	Extractor tubular en línea, 2860 cfm @ 0.8 in w.g. Voltaje 208 / 3Ph / 60Hz.	UN	1	$ 7.848.629,00	$ 7.848.629,00	1	$ 7.848.629,00		$ -		$ -
156	18.1.26	Extractor tubular en línea, 3010 cfm @ 1 in w.g. Voltaje 208 / 3Ph / 60Hz.	UN	1	$ 7.848.629,00	$ 7.848.629,00	1	$ 7.848.629,00		$ -		$ -
157	18.1.27	Extractor tubular en línea, 11200 cfm @ 1.2 in w.g. Voltaje 208 / 3Ph / 60Hz.	UN	1	$ 15.708.512,00	$ 15.708.512,00	1	$ 15.708.512,00		$ -		$ -
158	18.1.28	Ventilador tubular en línea, 2200 cfm @ 0.5 in w.g. Voltaje 208 / 3Ph / 60Hz.	UN	1	$ 6.754.850,00	$ 6.754.850,00	1	$ 6.754.850,00		$ -		$ -
					Subtotal	**$ 954.703.685,00**	**Subtotal**	**$ 584.351.317,00**	**Subtotal**	**$ -**	**Subtotal**	**$ 370.352.368,00**
159	18.2	**TABLERO DE ENCENDIDO Y CONTROL**										
160	18.2.1	Tablero de encendido y protecciones de equipos TEE-01	UN	1	$ 14.978.331,00	$ 14.978.331,00	1	$ 14.978.331,00		$ -		$ -
161	18.2.2	Tablero de encendido y protecciones de equipos TEE-02	UN	1	$ 9.278.956,00	$ 9.278.956,00		$ -		$ -	1,00	$ 9.278.956,00
					Subtotal	**$ 24.257.287,00**	**Subtotal**	**$ 14.978.331,00**	**Subtotal**	**$ -**	**Subtotal**	**$ 9.278.956,00**
162	18.3	**CONTROLES Y VALVULAS DE CONTROL (INCLUYE INSTALACIÓN)**										
163	18.3.1	Pantalla táctil para monitoreo y control de sistemas de refrigerante variable	UN	1	$ 4.322.889,00	$ 4.322.889,00	1	$ 4.322.889,00		$ -		$ -
164	18.3.2	"Gateway" BACnet IP para vinculación de sistemas de refrigerante variable a BMS	UN	1	$ 9.827.422,00	$ 9.827.422,00	1	$ 9.827.422,00		$ -		$ -
165	18.3.3	Tarjeta de contacto externo para fan-coil de refrigerante variable	UN	23	$ 615.445,00	$ 14.155.235,00	23	$ 14.155.235,00		$ -		$ -
166	18.3.4	Controlador de campo para sistema de agua helada. Incluye tablero	UN	1	$ 5.409.823,00	$ 5.409.823,00	1	$ 5.409.823,00		$ -		$ -
167	18.3.5	Controlador de campo para depósito. Incluye tablero	UN	24	$ 13.587.778,00	$ 326.106.672,00	24	$ 326.106.672,00		$ -		$ -
168	18.3.6	Controlador de campo para unidad manejadora. Incluye tablero	UN	2	$ 14.978.331,00	$ 29.956.662,00	2	$ 29.956.662,00		$ -		$ -
169	18.3.7	Transmisor de concentración de SO2 con kit para ducto	UN	2	$ 9.278.956,00	$ 18.557.912,00	2	$ 18.557.912,00		$ -		$ -
170	18.3.8	Transmisor de concentración de VOC con kit para ducto	UN	2	$ 9.278.956,00	$ 18.557.912,00	2	$ 18.557.912,00		$ -		$ -
171	18.3.9	Detector de flujo de aire, diferencial, con ajuste de presión	UN	77	$ 323.319,00	$ 24.895.563,00	77	$ 24.895.563,00		$ -		$ -
172	18.3.10	Transmisor de temperatura y humedad para ducto, calibrable en campo	UN	32	$ 1.255.000,00	$ 40.160.000,00	32	$ 40.160.000,00		$ -		$ -
173	18.3.11	Transmisor de temperatura para ducto.	UN	24	$ 189.775,00	$ 4.554.600,00	24	$ 4.554.600,00		$ -		$ -
174	18.3.12	Transmisor de PM 1, PM 2.5 Y PM 10 de pared para monitoreo de depósitos.	UN	24	$ 1.757.559,00	$ 42.181.416,00	24	$ 42.181.416,00		$ -		$ -
175	18.3.13	Transmisor de CO2 y VOC de pared para monitoreo de depósitos.	UN	24	$ 2.036.138,00	$ 48.867.312,00	24	$ 48.867.312,00		$ -		$ -
176	18.3.14	Transmisor de presión diferencial de aire para condición de filtros UTA	UN	2	$ 693.851,00	$ 1.387.702,00	2	$ 1.387.702,00		$ -		$ -
177	18.3.15	Transmisor de presión diferencial de aire para medición de caudal. Incluye tubo pitot y terminal para ducto	UN	2	$ 977.538,00	$ 1.955.076,00	2	$ 1.955.076,00		$ -		$ -
178	18.3.16	Detector de flujo de agua, diferencial, con ajuste de presión	UN	6	$ 727.341,00	$ 4.364.046,00	6	$ 4.364.046,00		$ -		$ -
179	18.3.17	Transmisor de temperatura de agua de inmersión, bulbo 2" Incluye termopozo.	UN	4	$ 505.114,00	$ 2.020.456,00	4	$ 2.020.456,00		$ -		$ -
180	18.3.18	Válvula de 3 vías mezcladora, cuerpo Ø1-1/2",CV 19. Actuador señal 0-10VDC. Protección NEMA4X	UN	5	$ 6.347.163,00	$ 31.735.815,00	5	$ 31.735.815,00		$ -		$ -
181	18.3.19	Válvula de 3 vías mezcladora, cuerpo Ø1-1/4", CV 10. Actuador seña l0-10VDC. ProtecciónNEMA 4X	UN	5	$ 6.011.217,00	$ 30.056.085,00	5	$ 30.056.085,00		$ -		$ -
182	18.3.20	Válvula de 3 vías mezcladora, cuerpo Ø1", CV 10. Actuador señal 0-10 VDC	UN	2	$ 4.187.028,00	$ 8.374.056,00	2	$ 8.374.056,00		$ -		$ -
183	18.3.21	Válvula de 3 vías mezcladora, cuerpo Ø3/4", CV 7.4 Actuador señal 0-10 VDC	UN	2	$ 4.005.617,00	$ 8.011.234,00	2	$ 8.011.234,00		$ -		$ -
184	18.3.22	Tubería EMT Ø1/2". Incluye accesorios como codos, terminales, tornillería. Incluye soportes	ML	580	$ 23.125,00	$ 13.412.500,00		$ -		$ -	580,00	$ 13.412.500,00
185	18.3.23	Coraza tipo "Liquid Tight" Ø1/2".	ML	112	$ 7.906,00	$ 885.472,00	112	$ 885.472,00		$ -		$ -

BALANCE DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES V1

CONTRATO No.		CTO DE OBRA 427-2025					CANTIDADES ACTUALIZADAS		MAYORES Y MENORES CANTIDADES			
OBJETO CONTRACTUAL		Reparaciones locativas en el acceso principal a la edificación incluyendo la zona correspondiente a la rosa de los vientos y la optimización del sistema de conservación documental y los componentes técnicos conexos de los depósitos del bloque norte de la sede centro del AGN							MAYORES		MENORES	
PROPUESTA ECONOMICA CONSORCIO MARLYT												
Nº	ÍTEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL			CANT	VR. PARCIAL	CANT	VR. PARCIAL
186	18.3.24	Terminal para coraza tipo "Liquid Tight" Ø1/2".	UN	102	$ 8.816,00	$ 899.232,00	102	$ 899.232,00		$ -		$ -
187	18.3.25	Tubería EMT Ø3/4". Incluye accesorios como codos, terminales, tornillería. Incluye soportes	ML	343	$ 26.330,00	$ 9.031.190,00		$ -		$ -	343,00	$ 9.031.190,00
188	18.3.28	Coraza tipo "Liquid Tight" Ø3/4".	ML	2	$ 18.055,00	$ 36.110,00	50	$ 902.750,00	48,00	$ 866.640,00		$ -
189	18.3.30	Terminal para coraza tipo "Liquid Tight" Ø3/4".	UN	2	$ 10.223,00	$ 20.446,00	2	$ 20.446,00		$ -		$ -
190	18.3.31	Caja de paso 10 x 10 x 5 galvanizada calibre 20	UN	81	$ 7.856,00	$ 636.336,00	81	$ 636.336,00		$ -		$ -
191	18.3.32	Caja de paso 10 x 10 x 7 para intemperie	UN	4	$ 27.012,00	$ 108.048,00	4	$ 108.048,00		$ -		$ -
192	18.3.33	Cable blindado y apantallado 18 AWG x 2	ML	645	$ 10.931,00	$ 7.050.495,00		$ -		$ -	645,00	$ 7.050.495,00
193	18.3.34	Cable blindado y apantallado 18 AWG x 3	ML	5	$ 15.954,00	$ 79.770,00		$ -		$ -	5,00	$ 79.770,00
194	18.3.35	Cable blindado y apantallado 20 AWG x 2	ML	391	$ 7.025,00	$ 2.746.775,00		$ -		$ -	391,00	$ 2.746.775,00
195	18.3.36	Cable blindado y apantallado 20 AWG x 3	ML	391	$ 3.677,00	$ 1.437.707,00		$ -		$ -	391,00	$ 1.437.707,00
196	18.3.37	Cable tipo vehicular 18 AWG x 2	ML	391	$ 3.677,00	$ 1.437.707,00		$ -		$ -	391,00	$ 1.437.707,00
197	18.3.39	Tubería y cableado para sensores UTAS, planta de agua helada y agua caliente y extractores	GL	1,00	$ 8.853.776,00	$ 8.853.776,00		$ -		$ -	1,00	$ 8.853.776,00
198	18.3.40	Programación, configuración y arranque sistema de control VRF	UN	1	$ 15.625.414,00	$ 15.625.414,00	1	$ 15.625.414,00		$ -		$ -
199	18.3.41	Programación, configuración y arranque controladores de campo y monitoreo	UN	1	$ 32.645.954,00	$ 32.645.954,00	1	$ 32.645.954,00		$ -		$ -
					Subtotal	**$ 770.364.820,00**	**Subtotal**	**$ 727.181.540,00**	**Subtotal**	**$ 866.640,00**	**Subtotal**	**$ 44.049.920,00**
200	**18.4**	**TUBERIA Y ACCESORIOS PARA AGUA HELADA (Incluye soporteria instalaciones y accesorios como codos, semicodos, tee, bridas)**										
201	18.4.1	Tubería de cobre tipo K sin costura, Ø1-3/8" aislada	ML	68	$ 242.880,00	$ 16.515.840,00	68	$ 16.515.840,00		$ -		$ -
202	18.4.3	Tubería de cobre tipo K sin costura, Ø1-1/4" aislada	ML	63	$ 201.088,00	$ 12.668.544,00	63	$ 12.668.544,00		$ -		$ -
203	18.4.4	Tubería de cobre tipo L sin costura, Ø1-1/8" aislada	ML	52	$ 162.169,00	$ 8.432.788,00	52	$ 8.432.788,00		$ -		$ -
204	18.4.5	Tubería de cobre tipo L sin costura, Ø7/8"aislada	ML	84	$ 102.069,00	$ 8.573.796,00	84	$ 8.573.796,00		$ -		$ -
205	18.4.6	Tubería de cobre tipo L sin costura, Ø3/4" aislada	ML	172	$ 92.277,00	$ 15.871.644,00	172	$ 15.871.644,00		$ -		$ -
206	18.4.8	Tubería de cobre tipo L sin costura, Ø5/8" aislada	ML	155	$ 78.363,00	$ 12.146.265,00	155	$ 12.146.265,00		$ -		$ -
207	18.4.10	Tubería de cobre tipo L sin costura, Ø1/2" aislada	ML	271	$ 64.469,00	$ 17.471.099,00	271	$ 17.471.099,00		$ -		$ -
208	18.4.11	Tubería de cobre tipo L sin costura, Ø3/8" aislada	ML	143	$ 51.894,00	$ 7.420.842,00	143	$ 7.420.842,00		$ -		$ -
209	18.4.12	Tubería de cobre ACR sin costura, Ø1/4" aislada	ML	85	$ 44.809,00	$ 3.808.765,00	85	$ 3.808.765,00		$ -		$ -
210	18.4.15	Kit bifurcación "Y-joint" de 158 kBtu a 237 kBtu/h, o equivalente. Incluye aislamiento.	UN	4	$ 570.346,00	$ 2.281.384,00	4	$ 2.281.384,00		$ -		$ -
211	18.4.16	Kit bifurcación "Y-joint" de 138 kBtu a 158 kBtu/h, o equivalente. Incluye aislamiento.	UN	2	$ 439.440,00	$ 878.880,00	2	$ 878.880,00		$ -		$ -
212	18.4.17	Kit bifurcación "Y-joint" de 51 kBtu a 138 kBtu/h, o equivalente. Incluye aislamiento.	UN	8	$ 342.762,00	$ 2.742.096,00	8	$ 2.742.096,00		$ -		$ -
213	18.4.18	Kit bifurcación "Y-joint" de 51 kBtu o menos, o equivalente. Incluye aislamiento.	UN	7	$ 283.465,00	$ 1.984.255,00	7	$ 1.984.255,00		$ -		$ -
214	18.4.19	Refrigerante R410a	Kg	78,90	$ 66.397,00	$ 5.238.723,30	78,90	$ 5.238.723,30		$ -		$ -
215	18.4.20	Refrigerante R404a	Kg	5,00	$ 570.346,00	$ 2.851.730,00	5,00	$ 2.851.730,00		$ -		$ -
					Subtotal	**$ 118.886.651,30**	**Subtotal**	**$ 118.886.651,30**	**Subtotal**	**$ -**	**Subtotal**	**$ -**
216	**18.5**	**TUBERIA Y ACCESORIOS PARA AGUA (Incluye soporteria instalaciones y accesorios como codos, semicodos, tee, bridas)**										
217	18.5.1	Tubería de polipropileno SDR 11 multicapa, Ø40 mm aislada, para agua helada	ML	18,00	$ 129.109,00	$ 2.323.962,00	18,00	$ 2.323.962,00		$ -		$ -
218	18.5.2	Tubería de polipropileno SDR 11 multicapa, Ø50 mm aislada, para agua helada	ML	141,00	$ 175.390,00	$ 24.729.990,00	141,00	$ 24.729.990,00		$ -		$ -
219	18.5.3	Tubería de polipropileno SDR 11 multicapa,, Ø63 mm aislada, para agua helada	ML	2,00	$ 216.166,00	$ 432.332,00	2,00	$ 432.332,00		$ -		$ -
220	18.5.4	Tubería de polipropileno SDR 11 multicapa, Ø20 mm, para agua caliente	ML	2,00	$ 62.610,00	$ 125.220,00	2,00	$ 125.220,00		$ -		$ -
221	18.5.5	Tubería de polipropileno SDR 11 multicapa, Ø40 mm, para agua caliente	ML	6,00	$ 103.657,00	$ 621.942,00		$ -		$ -	6,00	$ 621.942,00
222	18.5.6	Tubería de polipropileno SDR 11 multicapa, Ø50 mm, para agua caliente	ML	143,00	$ 141.876,00	$ 20.288.268,00		$ -		$ -	143,00	$ 20.288.268,00
223	18.5.7	Tubería de polipropileno SDR 11 multicapa, Ø63 mm, para agua caliente	ML	1,00	$ 182.652,00	$ 182.652,00		$ -		$ -	1,00	$ 182.652,00
224	18.5.8	Válvula de bola con cuerpo de polipropileno, Ø40 mm, aislada	UN	2,00	$ 100.355,00	$ 200.710,00		$ -		$ -	2,00	$ 200.710,00
225	18.5.9	Válvula de bola con cuerpo de polipropileno, Ø50 mm, aislada	UN	7,00	$ 161.319,00	$ 1.129.233,00		$ -		$ -	7,00	$ 1.129.233,00
226	18.5.10	Válvula de bola con cuerpo de polipropileno, Ø63 mm, aislada	UN	2,00	$ 212.903,00	$ 425.806,00		$ -		$ -	2,00	$ 425.806,00
227	18.5.11	Válvula de bola con cuerpo de polipropileno, Ø40 mm	UN	2,00	$ 72.218,00	$ 144.436,00	2,00	$ 144.436,00		$ -		$ -
228	18.5.12	Válvula de bola con cuerpo de polipropileno, Ø50 mm	UN	7,00	$ 114.424,00	$ 800.968,00	7,00	$ 800.968,00		$ -		$ -
229	18.5.14	Junta antivibratoria, Ø2"	UN	2,00	$ 322.262,00	$ 644.524,00	2,00	$ 644.524,00		$ -		$ -
230	18.5.15	Junta antivibratoria, Ø1-1/2"	UN	4,00	$ 214.844,00	$ 859.376,00	4,00	$ 859.376,00		$ -		$ -
231	18.5.16	Junta antivibratoria, Ø1-1/4"	UN	2,00	$ 214.844,00	$ 429.688,00	2,00	$ 429.688,00		$ -		$ -
232	18.5.17	Junta antivibratoria, Ø1"	UN	2,00	$ 214.844,00	$ 429.688,00	2,00	$ 429.688,00		$ -		$ -
233	18.5.19	Separador de aire en línea, Ø1-1/2"	UN	2,00	$ 1.744.160,00	$ 3.488.320,00	2,00	$ 3.488.320,00		$ -		$ -
234	18.5.20	Tanque de expansión cerrado capacidad mínima efectiva 11 galones	UN	2,00	$ 12.826.661,00	$ 25.653.322,00	2,00	$ 25.653.322,00		$ -		$ -
235	18.5.21	Tanque buffer	UN	1,00	$ 8.339.128,00	$ 8.339.128,00	1,00	$ 8.339.128,00		$ -		$ -
					Subtotal	**$ 91.249.565,00**	**Subtotal**	**$ 68.400.954,00**	**Subtotal**	**$ -**	**Subtotal**	**$ 22.848.611,00**
236	**18.6**	**CONDUCTOS Y AISLAMIENTOS (Incluye fabricación, instalación y accesorios)**										
237	18.6.1	Conductos tipo panel de polisocianurato con foil de aluminio gofrado en ambas caras, 25 mm de espesor	M2	1600,00	$ 136.755,00	$ 218.808.000,00	1000,00	$ 136.755.000,00		$ -	600,00	$ 82.053.000,00
238	18.6.2	Conductos en lámina galvanizada sin aislar, calibre 24	M2	244,00	$ 124.853,00	$ 30.464.132,00	244,00	$ 30.464.132,00		$ -		$ -
239	18.6.3	Conductos de descarga para unidad exterior refrigerante variable	UN	2,00	$ 1.043.320,00	$ 2.086.640,00	2,00	$ 2.086.640,00		$ -		$ -
240	18.6.4	Chaqueta para conductos en lámina galvanizada, calibre 26	M2	1057,00	$ 90.929,00	$ 96.111.953,00	1057,00	$ 96.111.953,00		$ -		$ -

BALANCE DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES V1

CONTRATO No.		CTO DE OBRA 427-2025					CANTIDADES ACTUALIZADAS		MAYORES Y MENORES CANTIDADES			
OBJETO CONTRACTUAL		Reparaciones locativas en el acceso principal a la edificación incluyendo la zona correspondiente a la rosa de los vientos y la optimización del sistema de conservación documental y los componentes técnicos conexos de los depósitos del bloque norte de la sede centro del AGN							MAYORES		MENORES	
PROPUESTA ECONOMICA CONSORCIO MARLYT												
Nº	ÍTEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL			CANT	VR. PARCIAL	CANT	VR. PARCIAL
241	18.6.5	Conducto de descarga para unidad condensadora de refrigeración	UN	1,00	$ 333.846,00	$ 333.846,00	1,00	$ 333.846,00		$ -		$ -
					Subtotal	$ 347.804.571,00	Subtotal	$ 265.751.571,00	Subtotal		Subtotal	$ 82.053.000,00
242	18.7	DIFUSORES,REJILLAS,DAMPERS (Incluyen instalación)										
243	18.7.1	Rejilla de suministro doble aleta, con damper, 16"x4"	UN	1,00	$ 168.867,00	$ 168.867,00	1,00	$ 168.867,00		$ -		$ -
244	18.7.6	Rejilla de suministro doble aleta, con damper, 14"x6"	UN	3,00	$ 170.653,00	$ 511.959,00	3,00	$ 511.959,00		$ -		$ -
245	18.7.7	Rejilla de suministro doble aleta, con damper, 14"x4"	UN	1,00	$ 174.224,00	$ 174.224,00	1,00	$ 174.224,00		$ -		$ -
246	18.7.9	Rejilla de suministro doble aleta, con damper, 10"x4"	UN	88,00	$ 124.223,00	$ 10.931.624,00	88,00	$ 10.931.624,00		$ -		$ -
247	18.7.10	Rejilla de suministro doble aleta, con damper, 8"x4"	UN	25,00	$ 120.651,00	$ 3.016.275,00	25,00	$ 3.016.275,00		$ -		$ -
248	18.7.11	Rejilla de suministro doble aleta, con damper, 6"x6"	UN	1,00	$ 120.651,00	$ 120.651,00	1,00	$ 120.651,00		$ -		$ -
249	18.7.12	Rejilla de suministro doble aleta, con damper, 6"x4"	UN	46,00	$ 120.651,00	$ 5.549.946,00	46,00	$ 5.549.946,00		$ -		$ -
250	18.7.18	Difusor de techo multidireccional de 4 vías, 8"x8"	UN	3,00	$ 181.367,00	$ 544.101,00	3,00	$ 544.101,00		$ -		$ -
251	18.7.19	Difusor de techo multidireccional de 4 vías, 8"x6"	UN	1,00	$ 152.795,00	$ 152.795,00	1,00	$ 152.795,00		$ -		$ -
252	18.7.20	Difusor de techo multidireccional de 4 vías, 6"x6"	UN	34,00	$ 149.224,00	$ 5.073.616,00	34,00	$ 5.073.616,00		$ -		$ -
253	18.7.21	Difusor de techo multidireccional de 3 vías, 8"x8"	UN	1,00	$ 181.367,00	$ 181.367,00	1,00	$ 181.367,00		$ -		$ -
254	18.7.22	Difusor de techo multidireccional de 3 vías, 6"x6"	UN	5,00	$ 149.224,00	$ 746.120,00	5,00	$ 746.120,00		$ -		$ -
255	18.7.23	Rejilla de retorno aleta fija, con damper 36"x6"	UN	1,00	$ 304.585,00	$ 304.585,00	1,00	$ 304.585,00		$ -		$ -
256	18.7.24	Rejilla de retorno aleta fija, con damper 32"x6"	UN	1,00	$ 283.156,00	$ 283.156,00	1,00	$ 283.156,00		$ -		$ -
257	18.7.25	Rejilla de retorno aleta fija, con damper 30"x6"	UN	1,00	$ 267.084,00	$ 267.084,00	1,00	$ 267.084,00		$ -		$ -
258	18.7.26	Rejilla de retorno aleta fija, con damper 28"x16"	UN	4,00	$ 497.912,00	$ 1.991.648,00	4,00	$ 1.991.648,00		$ -		$ -
259	18.7.27	Rejilla de retorno aleta fija, con damper 28"x6"	UN	8,00	$ 251.012,00	$ 2.008.096,00	8,00	$ 2.008.096,00		$ -		$ -
260	18.7.28	Rejilla de retorno aleta fija, con damper 26"x6"	UN	1,00	$ 243.869,00	$ 243.869,00	1,00	$ 243.869,00		$ -		$ -
261	18.7.29	Rejilla de retorno aleta fija, con damper 24"x6"	UN	1,00	$ 227.797,00	$ 227.797,00	1,00	$ 227.797,00		$ -		$ -
262	18.7.30	Rejilla de retorno aleta fija, con damper 22"x6"	UN	1,00	$ 213.511,00	$ 213.511,00	1,00	$ 213.511,00		$ -		$ -
263	18.7.31	Rejilla de retorno aleta fija, con damper 20"x6"	UN	5,00	$ 204.582,00	$ 1.022.910,00	5,00	$ 1.022.910,00		$ -		$ -
264	18.7.32	Rejilla de retorno aleta fija, con damper 18"x4"	UN	1,00	$ 151.009,00	$ 151.009,00	1,00	$ 151.009,00		$ -		$ -
265	18.7.33	Rejilla de retorno aleta fija, con damper 16"x8"	UN	1,00	$ 188.510,00	$ 188.510,00	1,00	$ 188.510,00		$ -		$ -
266	18.7.34	Rejilla de retorno aleta fija, con damper 16"x6"	UN	5,00	$ 181.367,00	$ 906.835,00	5,00	$ 906.835,00		$ -		$ -
267	18.7.35	Rejilla de retorno aleta fija, con damper 14"x6"	UN	10,00	$ 165.295,00	$ 1.652.950,00	10,00	$ 1.652.950,00		$ -		$ -
268	18.7.36	Rejilla de retorno aleta fija, con damper 14"x4"	UN	1,00	$ 131.366,00	$ 131.366,00	1,00	$ 131.366,00		$ -		$ -
269	18.7.37	Rejilla de retorno aleta fija, con damper 12"x8"	UN	1,00	$ 163.510,00	$ 163.510,00	1,00	$ 163.510,00		$ -		$ -
270	18.7.38	Rejilla de retorno aleta fija, con damper 10"x6"	UN	8,00	$ 136.723,00	$ 1.093.784,00	8,00	$ 1.093.784,00		$ -		$ -
271	18.7.39	Rejilla de retorno aleta fija, con damper 8"x8"	UN	2,00	$ 140.295,00	$ 280.590,00	2,00	$ 280.590,00		$ -		$ -
272	18.7.40	Rejilla de retorno aleta fija, con damper 8"x6"	UN	1,00	$ 126.009,00	$ 126.009,00	1,00	$ 126.009,00		$ -		$ -
273	18.7.41	Damper de balanceo con actuador manual, 16"x6"	UN	1,00	$ 271.979,00	$ 271.979,00	1,00	$ 271.979,00		$ -		$ -
274	18.7.42	Damper de balanceo con actuador manual, 14"x12"	UN	1,00	$ 407.027,00	$ 407.027,00	1,00	$ 407.027,00		$ -		$ -
275	18.7.43	Damper de balanceo con actuador manual, 14"x10"	UN	1,00	$ 354.508,00	$ 354.508,00	1,00	$ 354.508,00		$ -		$ -
276	18.7.44	Damper de balanceo con actuador manual, 14"x6"	UN	10,00	$ 249.470,00	$ 2.494.700,00	10,00	$ 2.494.700,00		$ -		$ -
277	18.7.45	Damper de balanceo con actuador manual, 14"x4"	UN	1,00	$ 196.951,00	$ 196.951,00	1,00	$ 196.951,00		$ -		$ -
278	18.7.46	Damper de balanceo con actuador manual, 12"x10"	UN	3,00	$ 316.994,00	$ 950.982,00	3,00	$ 950.982,00		$ -		$ -
279	18.7.47	Damper de balanceo con actuador manual, 10"x6"	UN	10,00	$ 204.455,00	$ 2.044.550,00	10,00	$ 2.044.550,00		$ -		$ -
280	18.7.48	Damper de balanceo con actuador manual, 8"x6"	UN	16,00	$ 181.946,00	$ 2.911.136,00	16,00	$ 2.911.136,00		$ -		$ -
281	18.7.49	Damper de balanceo con actuador manual, 8"x4"	UN	3,00	$ 151.936,00	$ 455.808,00	3,00	$ 455.808,00		$ -		$ -
282	18.7.50	Damper de balanceo con actuador manual, 6"x6"	UN	7,00	$ 159.438,00	$ 1.116.066,00	7,00	$ 1.116.066,00		$ -		$ -
283	18.7.51	Damper de control de aire manual con actuador on-off 220 V, 16"x6"	UN	1,00	$ 2.914.297,00	$ 2.914.297,00	1,00	$ 2.914.297,00		$ -		$ -
284	18.7.52	Damper de control de aire manual con actuador on-off 220 V, 14"x6"	UN	9,00	$ 2.880.536,00	$ 25.924.824,00	9,00	$ 25.924.824,00		$ -		$ -
285	18.7.53	Damper de control de aire manual con actuador on-off 220 Vl, 14"x4"	UN	1,00	$ 2.801.758,00	$ 2.801.758,00	1,00	$ 2.801.758,00		$ -		$ -
286	18.7.54	Damper de control de aire manual con actuador on-off 220 V, 12"x8"	UN	1,00	$ 2.914.297,00	$ 2.914.297,00	1,00	$ 2.914.297,00		$ -		$ -
287	18.7.56	Damper de control de aire manual con actuador on-off 220 V, 10"x6"	UN	10,00	$ 2.813.012,00	$ 28.130.120,00	10,00	$ 28.130.120,00		$ -		$ -
288	18.7.57	Damper de control de aire manual con actuador on-off 220 V, 8"x6"	UN	16,00	$ 2.779.249,00	$ 44.467.984,00	16,00	$ 44.467.984,00		$ -		$ -
289	18.7.58	Damper de control de aire manual con actuador on-off 220 V, 8"x4"	UN	3,00	$ 2.734.234,00	$ 8.202.702,00	3,00	$ 8.202.702,00		$ -		$ -
290	18.7.59	Damper de control de aire manual con actuador on-off 220 V, 6"x6"	UN	7,00	$ 2.745.487,00	$ 19.218.409,00	7,00	$ 19.218.409,00		$ -		$ -
291	18.7.61	Damper antiretroflujo, 12"x10"	UN	2,00	$ 406.091,00	$ 812.182,00	2,00	$ 812.182,00		$ -		$ -
					Subtotal	$ 185.019.044,00	Subtotal	$ 185.019.044,00	Subtotal	$ -	Subtotal	$ -
292	18.8	INSTALACIÓN, SUPERVISIÓN E INGENIERIA										
293	18.8.1	Balanceo y pruebas sistemas de aire acondicionado refrigerante variable, incluyendo Fan-Coil de depósitos	UN	1,00	$ 22.322.020,00	$ 22.322.020,00	1,00	$ 22.322.020,00		$ -		$ -
294	18.8.3	Balanceo y pruebas sistemas de aire acondicionado de agua helada / agua caliente, incluyendo UTAs y extracciones.	UN	1,00	$ 17.857.616,00	$ 17.857.616,00	1,00	$ 17.857.616,00		$ -		$ -
295	18.8.5	Supervisión e ingeniería sistemas de ventilación y extracción mecánica	UN	1,00	$ 32.466.972,00	$ 32.466.972,00	1,00	$ 32.466.972,00		$ -		$ -
296	18.8.7	Supervisión e ingeniería sistemas de aire acondicionado y calefacción	UN	1,00	$ 64.933.943,00	$ 64.933.943,00	1,00	$ 64.933.943,00		$ -		$ -
					Subtotal	$ 137.580.551,00	Subtotal	$ 137.580.551,00	Subtotal	$ -	Subtotal	$ -
297	19	GENERALES: (Aseo ,Montajes)				$ 24.380.574,00		$ 23.406.837,50		$ 4.713.677,50		$ 5.687.414,00
298	19.1.1	Aseo General para entrega de Obra	M2	1251,03	$ 5.985,00	$ 7.487.414,55	2000,00	$ 11.970.000,00	748,97	$ 4.482.585,45		$ -
299	19.1.6	Montaje de canaleta, cableado de fuerza y regulada.	ML	150,00	$ 41.499,00	$ 6.224.850,00	150,00	$ 6.224.850,00		$ -		$ -
300	19.1.11	Jardinera Exterior ornamental h=0,35 cmts inc. (ladrillo a la vista Santafe o similar,suministro de tierra negra, pañete interior y impermeabilización interior y suministro de plantas ornamental.)	M2	50,00	$ 97.007,00	$ 4.850.350,00		$ -		$ -	50,00	$ 4.850.350,00
301	19.1.12	Alcoque Circular (Prptecciónde raí,áreasdeaporte aguaslluvias y transito peatonal) en hierro nodular A536 65-45-12 O en prolietileno reciclado o similar, color terroso. Modulo de 4 piezas en emsambles , h= 10cms.	M2	2,00	$ 1.392.275,00	$ 2.784.550,00	2,00	$ 2.784.550,00		$ -		$ -

BALANCE DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES V1

CONTRATO No.		CTO DE OBRA 427-2025					CANTIDADES ACTUALIZADAS		MAYORES Y MENORES CANTIDADES			
OBJETO CONTRACTUAL		Reparaciones locativas en el acceso principal a la edificación incluyendo la zona correspondiente a la rosa de los vientos y la optimización del sistema de conservación documental y los componentes técnicos conexos de los depósitos del bloque norte de la sede centro del AGN							MAYORES		MENORES	
PROPUESTA ECONOMICA CONSORCIO MARLYT												
Nº	ÍTEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL			CANT	VR. PARCIAL	CANT	VR. PARCIAL
302	19.1.13	Bordillo Contenedor /Ajuste en concreto fundido en sitiio 3000PSI, h=35CMS (Actividad posterior a corte de raíz superficial y cicatrización. permisoprevio personal autorizado). Elemento interior entre la superficie acabdo del anden y elemento de apoyo para en alcorque.	ML	11,31	$ 194.195,00	$ 2.196.345,45	12,50	$ 2.427.437,50	1,19	$ 231.092,05		$ -
303	19.1.14	Podada de Árbol H= 3.5 A 4.5 (Actividad posterior a corte de raíz superficial y cicatrización. permisoprevio personal autorizado,incluye retirode sobrantes).	UN	1,00	$ 837.064,00	$ 837.064,00		$ -		$ -	1,00	$ 837.064,00

BALANCE DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES V1

CONTRATO No.	CTO DE OBRA 427-2025						CANTIDADES ACTUALIZADAS		MAYORES Y MENORES CANTIDADES			
OBJETO CONTRACTUAL	Reparaciones locativas en el acceso principal a la edificación incluyendo la zona correspondiente a la rosa de los vientos y la optimización del sistema de conservación documental y los componentes técnicos conexos de los depósitos del bloque norte de la sede centro del AGN								MAYORES		MENORES	
PROPUESTA ECONOMICA CONSORCIO MARLYT									CANT	VR. PARCIAL	CANT	VR. PARCIAL
Nº	ÍTEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL						
					Subtotal	$ 24.380.574,00	Subtotal	$ 23.406.837,50	Subtotal	$ 4.713.677,50	Subtotal	$ 5.687.414,00
		COSTO DIRECTO				$ 6.989.470.261,95		$ 5.761.599.651,83		$ 694.786.732,38		$ 1.922.657.342,50
										$ -		$ -
		ADMINISTRACION			20,24%	$ 1.414.836.060,39	20,24%	$ 1.166.285.662,21	20,24%	$ 140.641.463,00	20,24%	$ 389.191.861,19
		IMPREVISTO			1,50%	$ 104.842.053,93	1,50%	$ 86.423.994,78	1,50%	$ 10.421.800,99	1,50%	$ 28.839.860,14
		UTILIDAD			5,00%	$ 349.473.513,10	5,00%	$ 288.079.982,59	5,00%	$ 34.739.336,62	5,00%	$ 96.132.867,13
		IVA / UTILIDAD			19,00%	$ 66.399.967,49	19,00%	$ 54.735.196,69	19,00%	$ 6.600.473,96	19,00%	$ 18.265.244,75
		VALOR TOTAL				$ 8.925.021.857		$ 7.357.124.488		$ 887.189.807		$ 2.455.087.176
		ITEMS NO PREVISTOS MODIFICATORIO 1										
304	NP	ITEMS NO PREVISTOS						$ 950.537.640,28		$ 950.537.640,28		
305	NP-01	Cerramiento Provisional en tela verde y madera, empotrados en baldes con concreto de baja resistencia, cada 2,5 m incluye todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamineto. (incl. Instalación y Desmonte)	ML		$ 41.984,00	$ -	329,83	$ 13.847.582,72	329,83	$ 13.847.582,72		$ -
306	NP-02	Cerramiento Provisional para bodegas de acopios en Lámina de zinc y Repisa empotrados en baldes con concreto de baja resistencia, cada 2,5 m incluye todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamineto. (incl. Instalación y Desmonte)	ML		$ 74.299,00	$ -	184,60	$ 13.715.595,40	184,60	$ 13.715.595,40		$ -
307	NP-03	Campamento provisional de obra de 50 m², altura 2,40 m, construido en estructura de madera y cubierta en lámina galvanizada tipo zinc. Incluye suministro, instalación, mantenimiento durante la ejecución de la obra y desmonte final.	m2		$ 147.844,00	$ -	50,00	$ 7.392.200,00	50,00	$ 7.392.200,00		$ -
308	NP-04	Instalación Eléctrica Provisional con medidor de energia, tablero general de distribucion, tomacorrientes de 110 v y 220 v incluye todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamineto. (incl. Instalación y Desmonte)	ML		$ 102.397,00	$ -	200,00	$ 20.479.400,00	200,00	$ 20.479.400,00		$ -
309	NP-05	Instalación Hidráulica Provisional en 1/2", con medidor, incluye todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamineto. (incl. Instalación y Desmonte)	ML		$ 14.867,00	$ -	200,00	$ 2.973.400,00	200,00	$ 2.973.400,00		$ -
310	NP-06	Protección Provisional en Tela verde, plastico, carton corrugado y Cinta de Seguridad para forrado de paneles y puertas al interior de la edificación (incl. Instalación y Desmonte)	M2		$ 35.457,00	$ -	100,00	$ 3.545.700,00	100,00	$ 3.545.700,00		$ -
311	NP-07	Protección provisional de pisos existentes mediante plástico, elementos de fijación removibles, Incluye suministro, transporte, instalación, mantenimiento, reposición de elementos deteriorados, retiro y disposición final de los materiales al terminar las actividades de obra.	M²		$ 22.681,00	$ -	302,25	$ 6.855.332,25	302,25	$ 6.855.332,25		$ -
312	NP-11	Mantenimiento De Árbol Trasladado, Durante El Periodo De Ejecucion Del Contrato,	UND		$ 214.200,00	$ -	4,00	$ 856.800,00	4,00	$ 856.800,00		$ -
313	NP-14	Mampostería enchape vitrificado 1/4 X 26 con pata. (Incluye : suministro e instalación con mortero de pega 1:3 con pigmento HASTA 2% del peso del cemento, resistencia f´cp=17.5 MPa, tipo M según NSR-10, espesor 2 cm, limpiezas)	ML		$ 106.717,00	$ -	121,75	$ 12.992.794,75	121,75	$ 12.992.794,75		$ -
314	NP-15	Mampostería enchape arena 1/4 X 26 con pata. (Incluye: suministro e instalación con mortero de pega 1:3 con pigmento HASTA 2% del peso del cemento, resistencia f'cp=17.5 MPa, tipo M según NSR-10, espesor 2 cm, limpiezas).	ML		$ 75.485,00	$ -	21,00	$ 1.585.185,00	21,00	$ 1.585.185,00		$ -
315	NP-16	Jardinera Exterior ornamental h=0,35 cmts inc. (ladrillo a la vista Santafe o similar,suministro de tierra negra, pañete interior y impermeabilización interior y suministro de plantas ornamental.)	ML		$ 282.982,00	$ -	43,00	$ 12.168.226,00	43,00	$ 12.168.226,00		$ -
316	NP-18	Puente de adherencia entre concreto nuevo y concreto viejo.	M2		$ 104.716,00	$ -	914,17	$ 95.728.225,72	914,17	$ 95.728.225,72		$ -
317	NP-19	Localización, levantamiento e inventario de las piezas patrimoniales que conforma la Plazoleta de la Rosa de los vientos, la Plazoleta Principal de acceso al Archivo y la Plazoleta del Urapan. Incluye Levantamiento detallado y despiece, registro fotografico en las 3 plazoletas y el tunel.	M2		$ 35.877,00	$ -	810,00	$ 29.060.370,00	810,00	$ 29.060.370,00		$ -
318	NP-20	Proceso fotogrametrico de las piezas de arcilla, que conforman la plazoleta de acuerdo a las fichas de inventario.	GL		$ 8.000.000,00	$ -	1,00	$ 8.000.000,00	1,00	$ 8.000.000,00		$ -
319	NP-21	Comisión de topografia en sitio para verificación de los niveles de piso de las Plazoletas que conforman las Plazoleta de la Rosa de los vientos, el tunel, la Plazoleta de acceso al Archivo y la Plazoleta del Urapan esta comisión actuará en paralelo y posterior al proceso de impermeabilización y de igual manera a la instalación de las piezas de arcilla con el fin de mantener los mismos originales de las Plazoletas se incluye el replanteo especializado para la localización en obra de las piezas de arcilla de acuerdo a la geometria encontrada planteada por el Arquitecto Salmona tanto en ejes, ubicación por color y verificacion de cantidad instalada de acuerdo a la información tomada en el levantamiento	DIA		$ 1.045.376,00	$ -	56,00	$ 58.541.056,00	56,00	$ 58.541.056,00		$ -
320	NP-22	Construccion matera tipo 2 (TIPO JAMBA) en mamposteria especial con elemento curvo en arcilla	ML		$ 488.294,00	$ -	27,50	$ 13.428.085,00	27,50	$ 13.428.085,00		
321	NP-23	Demolicion de pedestales de concreto de equipos existentes	M3		$ 214.349,00	$ -	3,60	$ 771.656,40	3,60	$ 771.656,40		$ -
322	NP-26	Polipropileno prefabricado para formaleta de casetones sin recuperacion, garantizando limpieza y adherencia con los tabiques construdios de soporte de la placa.	m2		$ 108.644,00	$ -	677,25	$ 73.578.761,63	677,25	$ 73.578.761,63		$ -

BALANCE DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES V1

CONTRATO No.		CTO DE OBRA 427-2025					CANTIDADES ACTUALIZADAS		MAYORES Y MENORES CANTIDADES			
OBJETO CONTRACTUAL		Reparaciones locativas en el acceso principal a la edificación incluyendo la zona correspondiente a la rosa de los vientos y la optimización del sistema de conservación documental y los componentes técnicos conexos de los depósitos del bloque norte de la sede centro del AGN							MAYORES		MENORES	
PROPUESTA ECONOMICA CONSORCIO MARLYT												
Nº	ÍTEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL			CANT	VR. PARCIAL	CANT	VR. PARCIAL
323	NP-27	Inyección en fisura con lechada fluida de dos componentes a base de resina epoxica, (rendimiento: 0,8 kg/m), aplicada mediante equipo de inyección a baja presión, para reparación estructural en elemento de concreto. El precio incluye la limpieza del interior de la fisura y la colocación de los inyectores.(Incluye: Suministro y tratamiento de fisuras para instalación de resina liquida epóxica)	ml		$ 183.428,00	$ -	98,48	$ 18.063.989,44	98,48	$ 18.063.989,44		$ -
324	NP-28	Enchape en Piso Tipo 11 Vitrificado Salmona rojo y arena. Aparejo a sardinel radiado 1/4 x 26. (Incluye: Suministro e instalación, Mortero de pega 1:3 sin pigmento, resistencia f´cp=17.5 MPa, tipo M según NSR-10, espesor hasta 2 cm a 3 cm)	ml		$ 111.195,00	$ -	238,00	$ 26.464.410,00	238,00	$ 26.464.410,00		$ -
325	NP-29	sondeo y limpieza red de evacaion de aguas lluvias rosa de los vientos	UN		$ 312.497,00	$ -	8,00	$ 2.499.976,00	8,00	$ 2.499.976,00		$ -
326	NP-30	rebite o sello de juntas con mezcla elastomerica, cemento arena color natural	M2		$ 58.528,00	$ -	914,17	$ 53.504.541,76	914,17	$ 53.504.541,76		
327	NP-31	Remate de las escaleras de pasillo de acceso con instalacion de mamposteria de canto	ml		$ 111.195,00	$ -	133,35	$ 14.827.853,25	133,35	$ 14.827.853,25		$ -
328	NP-32	Cuneta perimetral maceteras de plazoleta de acceso	ML		$ 152.450,00	$ -	63,00	$ 9.604.350,00	63,00	$ 9.604.350,00		$ -
329	NP-33	Demolcion de placa de contrapiso en concreto para trafico pesado, anden exterior	m2		$ 58.379,00	$ -	25,00	$ 1.459.475,00	25,00	$ 1.459.475,00		$ -
330	NP-34	Placa de concreto reforzado 20 a 25 cm para trafico pesado, ubicada en anden exterior	m2		$ 209.957,00	$ -	25,00	$ 5.248.925,00	25,00	$ 5.248.925,00		$ -
331	NP-35	suministro e instalación de neopreno alta resistencia para apoyo rampa de acceso PMR, incluye todo lo necesario para su correcta instalación.	UND		$ 46.019,00	$ -	18,00	$ 828.342,00	18,00	$ 828.342,00		$ -
332	NP-36	Suministro e instalacion de base tipo invias E 0,15 CM	M3		$ 206.805,00	$ -	0,60	$ 124.083,00	0,60	$ 124.083,00		$ -
333	NP-37	Suministro e instalacion de sub base tipo invias E 0,25 CM	M3		$ 170.153,00	$ -	1,00	$ 170.153,00	1,00	$ 170.153,00		$ -
334	NP-38	Manejo de ramificaciones arbol urapan de 10 a 12 metros de altura	UND		$ 3.510.500,00	$ -	1,00	$ 3.510.500,00	1,00	$ 3.510.500,00		$ -
335	NP-39	Contenedor de raices para arbol de espesor de 0,20 m con laminas en PVC, profundidad, radio o diametro de acuerdo a las condiciones in situ.	M3		$ 1.736.341,00	$ -	5,00	$ 8.681.705,00	5,00	$ 8.681.705,00		$ -
336	NP-40	Bloqueo temporal o entibado del terreno natural para el arbol urapan en madera (tablon y repisa), para la construccion de contenedor de raices	m2		$ 125.450,00	$ -	25,00	$ 3.136.250,00	25,00	$ 3.136.250,00		$ -
337	NP-41	Erradicacion de palmas por manejo de impermeabilizacion de materas en plazoleta de acceso.	UND		$ 1.130.500,00	$ -	4,00	$ 4.522.000,00	4,00	$ 4.522.000,00		$ -
338	NP-42	suministro e instalacion Bordillo cuneta fundido en sitio, según diseño AGN	UND		$ 198.406,00	$ -	25,00	$ 4.960.150,00	25,00	$ 4.960.150,00		
339	NP-43	Demolicion Bordillo cuneta prefabricado según diseño AGN	ML		$ 159.911,00	$ -	20,00	$ 3.198.220,00	20,00	$ 3.198.220,00		$ -
340	NP-45	Retiro de material sobrante de demolicion y construccion (RCD) a escombrera certificada, recorrido + 40KM NOCTURNO	M3		$ 208.267,00	$ -	596,56	$ 124.243.428,29	596,56	$ 124.243.428,29		$ -
341	NP-46	Proteccion de obra con geotextil NT contra fachada AGN	M2		$ 64.179,00	$ -	1217,50	$ 78.137.932,50	1217,50	$ 78.137.932,50		$ -
342	NP-47	Traslado de palmas para impermeabilizacion de placa plazoleta de acceso	UND		$ 7.750.550,00	$ -	4,00	$ 31.002.200,00	4,00	$ 31.002.200,00		$ -
344	NP-51	Suministro e instalacion Puente de adherencia en arena de cuarzo para poliurea	M2		$ 16.157,00	$ -	914,17	$ 14.770.244,69	914,17	$ 14.770.244,69		$ -
345	NP-52	Suministro e instalacion de Geotextil Tejido para la proteccion de la poliurea	M2		$ 22.002,00	$ -	914,17	$ 20.113.568,34	914,17	$ 20.113.568,34		$ -
346	NP-53	Pieza en arcilla de remate de cañuela de las materas de la plazoleta principal	ML		$ 91.715,00	$ -	82,34	$ 7.551.813,10	82,34	$ 7.551.813,10		$ -
347	NP-54	Suministro en instalación de concreto de 4500 PSI, para pedestales para equipos, altura variable, incluye todo lo necesario para su correcta instalación, no incluye acero de refuerzo	m3		$ 1.068.110,00	$ -	8,00	$ 8.544.880,00	8,00	$ 8.544.880,00		$ -
348	NP-58	Desmonte y re instalacion de punto de camaras de CCTV	und		$ 39.617,00	$ -	20,00	$ 792.340,00	20,00	$ 792.340,00		$ -
349	NP-59	Suministro e instalación de Tapa en lamina de alfajor e=2,5 mm, peatonal para carcamos red electrica, incluye todo lo necesario para su instalación y funcionamineto	m2		$ 264.631,00	$ -	4,00	$ 1.058.524,00	4,00	$ 1.058.524,00		$ -
350	NP-60	Ejecución de cárcamo en concreto de 3000 PSI, para distribución de redes electricas de tableros principales a equipos, no incluye acero de refuerzo ni excavación	m2		$ 149.828,00	$ -	4,00	$ 599.312,00	4,00	$ 599.312,00		$ -
351	NP-61	Desmonte y reubicación RED 220 HVAC para instalacion de ducteria y redes nuevas	ML		$ 61.484,00	$ -	40	$ 2.459.360,00	40,00	$ 2.459.360,00		$ -
352	NP-62	Desmonte y reubicacion red de incendios, para instalacion de fancoild	ML		$ 31.426,00	$ -	36	$ 1.131.336,00	36,00	$ 1.131.336,00		$ -
353	NP-63	Ejecucion de pase de muro en elemento no estructurales, ancho y altura variable, según ducto, rejilla y/o equipo, incluye reparacion de filos	M2		$ 203.771,00	$ -	2	$ 407.542,00	2,00	$ 407.542,00		$ -
354	NP-64	Desmonte y re instalacion CCTV sontanos 1 y 2 por desmonte de ductos	ml		$ 59.804,00	$ -	400	$ 23.921.600,00	400,00	$ 23.921.600,00		$ -
355	NP-65	Desmontaje y montaje de redes existentes HYS para instalacion de ducteria	ML		$ 53.338,00	$ -	102,08	$ 5.444.743,04	102,08	$ 5.444.743,04		$ -
356	NP-66	Mamposterla tipo salmona interna por desmonte de ducteria	Ml		$ 161.166,00	$ -	30,00	$ 4.834.980,00	30,00	$ 4.834.980,00		$ -
357	NP-67	Acompañamiento forestal para la tramitologia y ejecucion de la obra realacionada con las plazoletas de acceso y urapan	MES		$ 3.458.115,00	$ -	3,00	$ 10.374.345,00	3,00	$ 10.374.345,00		$ -
358	NP-68	Acompañamiento ambiental para la ejecucion total del proyecto	MES		$ 3.458.115,00	$ -	5,00	$ 17.290.575,00	5,00	$ 17.290.575,00		$ -
359	NP-69	Desmonte y re instalacion de fachaleta para soporte de sistema de polipasto, incluye todo lo necesario para su correcta instalación.	M2		$ 241.741,00	$ -	4,00	$ 966.964,00	4,00	$ 966.964,00		$ -
360	NP-70	Alquiler de Sistema de polipasto para equipos	DIA		$ 2.331.737,00	$ -	3,00	$ 6.995.211,00	3,00	$ 6.995.211,00		$ -
361	NP-71	Desmantelamiento de equipos de extraccion AGN	UND		$ 1.255.372,00	$ -	2,00	$ 2.510.744,00	2,00	$ 2.510.744,00		$ -
362	NP-72	Traslado de elementos correspondientes al desmantelamiento de equipos de extraccion, apunto asignado por AGN.	UND		$ 841.201,00	$ -	2,00	$ 1.682.402,00	2,00	$ 1.682.402,00		$ -
363	NP-79	Sistema de fijacion de elementos bajo vigueta mediante riel chanel para soporte de redes y equipos	ML		$ 26.748,00	$ -	1502,00	$ 40.175.496,00	1502,00	$ 40.175.496,00		$ -

BALANCE DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES V1

CONTRATO No.		CTO DE OBRA 427-2025					CANTIDADES ACTUALIZADAS		MAYORES Y MENORES CANTIDADES			
OBJETO CONTRACTUAL		Reparaciones locativas en el acceso principal a la edificación incluyendo la zona correspondiente a la rosa de los vientos y la optimización del sistema de conservación documental y los componentes técnicos conexos de los depósitos del bloque norte de la sede centro del AGN							MAYORES		MENORES	
PROPUESTA ECONOMICA CONSORCIO MARLYT												
Nº	ÍTEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL			CANT	VR. PARCIAL	CANT	VR. PARCIAL
364	NP-80	Alquiler baños portatiles	MES		$ 1.840.561,00	$ -	5,00	$ 9.202.805,00	5,00	$ 9.202.805,00		$ -
365	NP-81	Aplicación de Sistema de hidroporteccion, para mamposteria de arcilla que estan expuesta a intemperia, con material tipo hidrofugo.	M2		$ 21.843,00	$ -	1127,50	$ 24.627.982,50	1127,50	$ 24.627.982,50		$ -
367	NP-83	Salida sensor de movimiento 45° control de iluminación en espacios	UN		$ 590.902,00	$ -	33,00	$ 19.499.766,00	33,00	$ 19.499.766,00		$ -
368	NP-84	Tubo EMT 3/4", incluye accesorios de fijación y conexión	ML		$ 36.261,00	$ -	350	$ 12.691.350,00	350,00	$ 12.691.350,00		$ -
369	NP-85	Tubo EMT 1", incluye accesorios de fijación y conexión	ML		$ 36.908,00	$ -	80	$ 2.952.640,00	80,00	$ 2.952.640,00		$ -
370	NP-86	Tubo EMT 2", incluye accesorios de fijación y conexión	ML		$ 58.543,00	$ -	132,119	$ 7.734.642,62	132,12	$ 7.734.642,62		$ -
371	NP-87	Suministro e Instalación Tablero general TD-MG Norte de acuerdo con diagrama unifilar, incluye accesorios de conexión y soportes de fijación e instalación	UN		$ 44.286.286,00	$ -	1	$ 44.286.286,00	1,00	$ 44.286.286,00		$ -
372	NP-88	Suministro e Instalación Tablero Industrial (TDM1_S2) de acuerdo con diagrama unifilar, inlcuye accesorios de conexión y soportes de fijación e instalación	UN		$ 1.174.908,00	$ -	1	$ 1.174.908,00	1,00	$ 1.174.908,00		$ -
373	NP-89	Suministro e Instalación Breaker industrial totalizador 3x150 TDM1-S2, en el tablero Chiller	UN		$ 1.003.955,00	$ -	1	$ 1.003.955,00	1,00	$ 1.003.955,00		$ -
374	NP-90	Suministro e Instalación Tablero Industrial (TDM2_S2) de acuerdo con diagrama unifilar, inlcuye accesorios de conexión y soportes de fijación e instalación	UN		$ 1.188.446,00	$ -	1,00	$ 1.188.446,00	1,00	$ 1.188.446,00		$ -
375	NP-91	Suministro e Instalación Breaker industrial totalizador 3x40 TR1,TR2	UN		$ 91.057,00	$ -	2,00	$ 182.114,00	2,00	$ 182.114,00		$ -
376	NP-92	Suministro e Instalación Tablero Industrial (TDM3_S1) de acuerdo con diagrama unifilar, inlcuye accesorios de conexión y soportes de fijación e instalación	UN		$ 1.148.797,00	$ -	1,00	$ 1.148.797,00	1,00	$ 1.148.797,00		$ -
377	NP-93	Suministro e Instalación Tablero Regulado 1 (T.R.1) de acuerdo con diagrama unifilar, inlcuye accesorios de conexión y soportes de fijación e instalación, Dampers HAVC Y FUENTES S.C.I	UN		$ 2.018.574,00	$ -	1,00	$ 2.018.574,00	1,00	$ 2.018.574,00		$ -
378	NP-94	Suministro e Instalación Tablero Regulado 2 (T.R.2) de acuerdo con diagrama unifilar, inlcuye accesorios de conexión y soportes de fijación e instalación, Dampers HAVC Y FUENTES S.C.I	UN		$ 1.721.446,00	$ -	1,00	$ 1.721.446,00	1,00	$ 1.721.446,00		$ -
379	NP-95	Suministro e Instalación Tablero Bypass sistema regulado de acuerdo con diagrama unifilar, inlcuye accesorios de conexión y soportes de fijación e instalación	UN		$ 25.145.771,00	$ -	1,00	$ 25.145.771,00	1,00	$ 25.145.771,00		$ -
380	NP-96	Suministro e Instalación UPS Trifasica ONLINE 10KVA	UN		$ 17.701.281,00	$ -	2,00	$ 35.402.562,00	2,00	$ 35.402.562,00		$ -
381	NP-97	Suministro e Instalación Breaker indusrial Regulable 400A tablero principal transferencia general	UN		$ 1.365.149,00	$ -	1,00	$ 1.365.149,00	1,00	$ 1.365.149,00		$ -
382	NP-98	Suministro e instalaciòn de luminaria hermetica led 2x18, incluye lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	UN		$ 81.587,00	$ -	588,00	$ 47.973.156,00	588,00	$ 47.973.156,00		$ -
383	NP-99	Suminstro e instlación de aviso led salida emergencia, incluye lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	UN		$ 124.766,00	$ -	85,00	$ 10.605.110,00	85,00	$ 10.605.110,00		$ -
384	NP-100	Retiro de redes existentes electricas	ML		$ 60.279,00	$ -	400	$ 24.111.600,00	400,00	$ 24.111.600,00		$ -
385	NP-101	Salida tomacorriente 208V con polo a tierra, conexión de entrada y salida UPS. Incluye la incidencia de cable en 3No6+1No.6T AWG Cu HFFR LS y Tuberia EMT 1". inlcuye accesorios de conexión y soportes de fijación e instalación	UN		$ 324.991,00	$ -	4,00	$ 1.299.964,00	4,00	$ 1.299.964,00		$ -
386	NP-102	Suministro e Instalación Alimentador en cable 3No.1/0+1No.2/0 +1No.4T AWG HFFR LS Cu de tablero TMDG NORTE a TDM1_S2	ML		$ 237.286,00	$ -	25	$ 5.932.150,00	25,00	$ 5.932.150,00		$ -
387	NP-103	Suministro e Instalación Alimentador en cable 3No.6+1No.6 +1No.10T AWG HFFR LS Cu de tablero TMDG NORTE a TDM2_S2,TDM3_S1, TEE-01,TABLERO BYPAS 2 Y TABLERO REGULADO 2	ML		$ 57.439,00	$ -	96,9	$ 5.565.839,10	96,90	$ 5.565.839,10		$ -
388	NP-104	Suministro e Instalación Alimentador en cable 3No.4+1No.4+1No.6T AWG HFFR LS Cu de tablero TMDG NORTE a RV 01,RV 02 BOMBAS DE CALOR VFR	ML		$ 99.769,00	$ -	32,7	$ 3.262.446,30	32,70	$ 3.262.446,30		$ -
389	NP-105	Suministro e Instalación Alimentador en cable 3No.12+1No.12T AWG HFFR LS Cu de tablero TMDG NORTE a CU 1 CONDENSADOR, TDM1-S2 a EX-01,EX-02 Y BOMBA SUMERGIBLE, TEE-01 a BAF 01A,BAF 01B,BAC 01A, BAC 01B, VS-01 Y BOMBA SUMERGIBLE	ML		$ 15.455,00	$ -	124,02	$ 1.916.729,10	124,02	$ 1.916.729,10		$ -
390	NP-106	Suministro e Instalación Alimentador en cable 3No.8+1No.8N+1No.12T AWG HFFR LS de tablero TMDG NORTE a DH1 DESHUMIDIFICADOR	ML		$ 40.091,00	$ -	15	$ 601.365,00	15,00	$ 601.365,00		$ -
391	NP-107	Suministro e Instalación Alimentador en cable 2No.12+1No.12T AWG HFFR LS Cu de tablero TMDG NORTE a FC 12 Cuarto equipos HVAC sotano 2, DE TABLERO TDM2_S2 a A EV-01,FANCOILS 1 a 11,TR1 a DAMPERS FANCOILS 01 a 11 Y FUENTES S.C.I Y DE TR2 a DAMPERS FANCOILS 12 a 23 Y FUENTES S.C.I Y EX 05	ML		$ 12.391,00	$ -	1206,67	$ 14.951.847,97	1206,67	$ 14.951.847,97		$ -
392	NP-108	Suministro e Instalación Alimentador en cable 1No.2/0T AWG HFFR LS Cu desnudo PARA EQUIPOTENCIALIZACIÓN DPS y tablero TMDG	ML		$ 53.713,00	$ -	26,20	$ 1.407.280,60	26,20	$ 1.407.280,60		$ -
393	NP-109	SUMINISTRO E INSTALACION BREAKER 3X20 tableros de distribución NORMALES Y REGULADOS	UN		$ 115.157,00	$ -	7,00	$ 806.099,00	7,00	$ 806.099,00		$ -
394	NP-110	SUMINISTRO E INSTALACION BREAKER 3X30 tableros de distribución NORMALES Y REGULADOS	UN		$ 683.256,00	$ -	5,00	$ 3.416.280,00	5,00	$ 3.416.280,00		$ -
395	NP-111	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BREAKER 1X20 tableros de distribución NORMALES Y REGULADOS	UN		$ 25.583,00	$ -	4,00	$ 102.332,00	4,00	$ 102.332,00		$ -
396	NP-112	SUMINISTRO E INSTALACION BREAKER 2X20 tableros de distribución NORMALES Y REGULADOS	UN		$ 39.089,00	$ -	34,00	$ 1.329.026,00	34,00	$ 1.329.026,00		$ -
397	NP-113	Suministro instalación cable #8 Cobre desnudo puesta a tierra bandeja portacable tipo ducto	ML		$ 7.533,00	$ -	355,27	$ 2.676.248,91	355,27	$ 2.676.248,91		$ -
398	NP-115	Suministro e Instalación coraza metalica 1", incluye accesorios de fijación y conexión	ML		$ 29.092,00	$ -	35,00	$ 1.018.220,00	35,00	$ 1.018.220,00		$ -
399	NP-116	Suministro e Instalación coraza metalica 2", incluye accesoiros de fijación y conexión	ML		$ 32.690,00	$ -	38,00	$ 1.242.220,00	38,00	$ 1.242.220,00		$ -
400	NP-117	Suminstro e instalación caja de paso metalica 20x20	UN		$ 45.344,00	$ -	36,00	$ 1.632.384,00	36,00	$ 1.632.384,00		$ -
401	NP-118	Suminstro e instalación caja de paso metalica 30x30	UN		$ 75.181,00	$ -	15,00	$ 1.127.715,00	15,00	$ 1.127.715,00		$ -
402	NP-119	Alimentador en cable 2(3No.350+1No.350N)+1No.250T HFFR LS a TGDM NORTE	ML		$ 1.719.323,00	$ -	26,20	$ 45.046.262,60	26,20	$ 45.046.262,60		$ -
403	NP-120	Bandeja portacable tipo ducto de 50x6cm de distribución. Incluye soportes y uniones	ML		$ 91.438,00	$ -	20,00	$ 1.828.760,00	20,00	$ 1.828.760,00		$ -

BALANCE DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES V1

CONTRATO No.		CTO DE OBRA 427-2025					CANTIDADES ACTUALIZADAS		MAYORES Y MENORES CANTIDADES			
OBJETO CONTRACTUAL		Reparaciones locativas en el acceso principal a la edificación incluyendo la zona correspondiente a la rosa de los vientos y la optimización del sistema de conservación documental y los componentes técnicos conexos de los depósitos del bloque norte de la sede centro del AGN							MAYORES		MENORES	
PROPUESTA ECONOMICA CONSORCIO MARLYT												
Nº	ÍTEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL			CANT	VR. PARCIAL	CANT	VR. PARCIAL
404	NP-121	Suministro e instalación de Tubería PVCP 1/2" - incluye todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento	ML		$ 11.337,00	$ -	33,35	$ 378.077,61	33,35	$ 378.077,61		$ -
405	NP-122	Suministro e instalación de Registro 1/2" - incluye todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento	UN		$ 20.488,00	$ -	3,00	$ 61.464,00	3,00	$ 61.464,00		$ -
406	NP-123	Suministro e instalación de Punto Hidraulico 1/2", incluye lo necesario para su instalación.	UN		$ 22.728,00	$ -	3,00	$ 68.184,00	3,00	$ 68.184,00		$ -
407	NP-124	Suministro e instalación de Tapa Registro plastico 20 x 20, incluye lo necesario para su instalación.	UN		$ 30.565,00	$ -	3,00	$ 91.695,00	3,00	$ 91.695,00		$ -
408	NP-125	Suministro e instalacion de Tubería PVCP 3/4" - incluye accesorios (descolgada)	ML		$ 27.083,00	$ -	405,85	$ 10.991.635,55	405,85	$ 10.991.635,55		$ -
409	NP-126	Suministro e instalacion Tubería PVCP 1" - incluye accesorios (descolgada)	ML		$ 23.799,00	$ -	51,54	$ 1.226.600,46	51,54	$ 1.226.600,46		$ -
410	NP-127	Union universal 3/4"	UN		$ 28.093,00	$ -	30	$ 842.790,00	30,00	$ 842.790,00		$ -
411	NP-128	Cheque cortina 3/4"	UN		$ 157.433,00	$ -	30	$ 4.722.990,00	30,00	$ 4.722.990,00		$ -
412	NP-129	Soporte tipo pera o abrazadera 3/4"	UN		$ 12.894,00	$ -	240	$ 3.094.560,00	240,00	$ 3.094.560,00		$ -
413	NP-130	Soporte tipo pera o abrazadera 1"	UN		$ 13.914,00	$ -	25	$ 347.850,00	25,00	$ 347.850,00		$ -
414	NP-131	Tubería PVCP 1" - incluye accesorios, excavacion y relleno	ML		$ 58.639,00	$ -	80,55	$ 4.723.371,45	80,55	$ 4.723.371,45		$ -
415	NP-132	Fabricacion de Pozo eyector de 1.0 x 1.0 x 1.0 m, en sitio, en concreto de 4000 PSI, incluye tapa en lamina de alfajor, no incluye acero de refuerzo ni excavacion,	UND		$ 1.833.721,00	$ -	2	$ 3.667.442,00	2,00	$ 3.667.442,00		$ -
416	NP-133	Equipo de bombeo sumergible 1 hp 44M.C.A, Qd: 1L/S, incluye, accesorios para su correcto funcionamiento	UN		$ 2.083.641,00	$ -	2	$ 4.167.282,00	2,00	$ 4.167.282,00		$ -
417	NP-134	Equipo de bombeo sumergible 1/2 hp 17M.C.A, Qd: 1L/S, incluye, accesorios para su correcto funcionamiento	UN		$ 2.127.841,00	$ -	1	$ 2.127.841,00	1,00	$ 2.127.841,00		$ -
418	NP-135	Union universal 1"	UN		$ 33.007,00	$ -	2	$ 66.014,00	2,00	$ 66.014,00		$ -
419	NP-136	Cheque cortina 1" bronce	UN		$ 300.339,00	$ -	2	$ 600.678,00	2,00	$ 600.678,00		$ -
420	NP-137	Suministro, instalación (desarme, ingreso al espacio, ensamblado y armado) y puesta en funcionamiento Unidad polivalente diseñada para instalaciones a 4 tubos Aermec serie NRP, Condensada por aire. La unidad NRP permite satisfacer en cualquier periodo del año la demanda de agua fría y caliente de forma simultánea e independiente, con un sistema que no necesita la conmutación estacional invierno / verano. Refrigerante R410A. Con ventiladores axiales, compresores tipo Scroll encapsulados y elevada superficie de intercambio para un comportamiento supersilencioso, 2 circuitos frigoríficos independientes y sistema de optimización de EER, equipada con secuenciador de fases, magnetotérmicos, filtro de agua y panel de control remoto. Mueble metálico con pintura poliéster antioxidante. Potencia frigorifica: 10,6 ton Potencia calorica: 178,847 Btu/hPotencia absorbida: 15,8 kW TER: 5,7 kW/kWRefrigerante: R410A Tipo de compresor: SCROLLNºCompresores:2NºCircuitos frigoríficos independientes: 2Tªagua fria: 52/45ºFTªagua caliente: 111,9/120ºFAlimentación: 230V-3f-60Hz	UN		$ 264.506.112,00	$ -	1,00	$ 264.506.112,00	1,00	$ 264.506.112,00		$ -
421	NP-138	Suministro, instalación y puesta en funcionamiento de Bomba Multietapa Vertical. Modelo: T06VRH0200 No Trim, 3600 RPM, Premium Efficiency, TEFC, NEMA, Frame: 56C, 0.75 HP (0.55 kW), Starting Option = Across the Line (Standard), 230/460v/60/3, Baldor, Connection Type: Round Flange, Seal Type: Graphite/SiC EPDM, Material of Construction = 316L stainless steel casing and AISI 316 stainless steel impeller Head = 40.00ft, Flow = 30.00gpm	UN		$ 39.381.358,00	$ -	2,00	$ 78.762.716,00	2,00	$ 78.762.716,00		$ -
422	NP-139	Suministro, instalación y puesta en funcionamiento de Bomba Multietapa Vertical. Modelo: T06VRH0200 No Trim, 3600 RPM, Premium Efficiency, TEFC, NEMA, Frame: 56C, 0.75 HP (0.55 kW), Starting Option = Across the Line (Standard), 230/460v/60/3, Baldor, Connection Type: Round Flange, Seal Type: Graphite/SiC EPDM, Material of Construction = 316L stainless steel casing and AISI 316 stainless steel impeller Head = 40.00ft, Flow = 30.00gpm	UN		$ 38.691.800,00	$ -	2,00	$ 77.383.600,00	2,00	$ 77.383.600,00		$ -
423	NP-140	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UNIDAD MANEJADORA UNIDAD MANEJADORA MARCA TECAM DE TRABAJO PESADO, DOBLE PARED, AISLADA CON POLIURETANO DE 2", PINTADA Y ENSAMBLADA MANERA MODULAR CON PUENTE TÉRMICO PARA USO EXTERIOR, CONFIGURACIÓN HORIZONTAL SEGÚN SELECCIÓN INCLUYE: SECCION CAJA DE MEZCLAS FMB4 CON FILTROS DE 35% 2", SECCION DE FILTROS CFS4 SIN FILTROS CON ESPACIO PARA FILTROS DE (1) 24"X24"X12" Y (1) 24"X12"X12" SECCIÓN SERPENTÍN LCS1 CON SERPENTÍN CERTIFICADO AHRI PARA AGUA HELADA 8/15/HF CW, SIN VALVULAS, SECCION ACC3, SECCIÓN SERPENTÍN PHW1 CON SERPENTÍN PARA AGUA CALIENTE 4/14/HF HW, SIN VALVULAS, SECCION DE ACCESO ACC3, SECCIÓN VENTILADOR PFS1 CON DOS (2) VENTILADORES PLENUM FAN GR.31 MOTOR ELÉCTRICAMENTE CONMUTABLE 220V/3PH/60HZ, CPG, SECCION DE FILTROS FLT4 CON FILTROS DE 95% 4", CAUDAL 2.920 CFM @ 6.9 IN H2O. (0 MSNM)	UN		$ 102.895.292,00	$ -	1,00	$ 102.895.292,00	1,00	$ 102.895.292,00		$ -

BALANCE DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES V1

CONTRATO No.	CTO DE OBRA 427-2025						CANTIDADES ACTUALIZADAS		MAYORES Y MENORES CANTIDADES			
OBJETO CONTRACTUAL	Reparaciones locativas en el acceso principal a la edificación incluyendo la zona correspondiente a la rosa de los vientos y la optimización del sistema de conservación documental y los componentes técnicos conexos de los depósitos del bloque norte de la sede centro del AGN								MAYORES		MENORES	
PROPUESTA ECONOMICA CONSORCIO MARLYT												
Nº	ÍTEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL			CANT	VR. PARCIAL	CANT	VR. PARCIAL
424	NP-141	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UNIDAD MANEJADORA UNIDAD MANEJADORA MARCA TECAM DE TRABAJO PESADO, DOBLE PARED, AISLADA CON POLIURETANO DE 2", PINTADA Y ENSAMBLADA MANERA MODULAR CON PUENTE TÉRMICO PARA USO EXTERIOR, CONFIGURACIÓN HORIZONTAL SEGÚN SELECCIÓN INCLUYE: SECCION CAJA DE MEZCLAS FMB4 CON FILTROS DE 35% 2", SECCION DE FILTROS CFS4 SIN FILTROS CON ESPACIO PARA FILTROS DE (1) 24"X24"X12" Y (1) 24"X12"X12" SECCIÓN SERPENTÍN LCS1 CON SERPENTÍN CERTIFICADO AHRI PARA AGUA HELADA 8/15/HF CW, SIN VALVULAS, SECCION ACC3, SECCIÓN SERPENTÍN PHW1 CON SERPENTÍN PARA AGUA CALIENTE 4/14/HF HW, SIN VALVULAS, SECCION DE ACCESO ACC3, SECCIÓN VENTILADOR PFS1 CON DOS (2) VENTILADORES PLENUM FAN GR.31 MOTOR ELÉCTRICAMENTE CONMUTABLE 220V/3PH/60HZ, CPG, SECCION DE FILTROS FLT4 CON FILTROS DE 95% 4", CAUDAL 3.070 CFM @ 7.49 IN H2O. (0 MSNM)	UN		$ 102.895.292,00	$ -	1,00	$ 102.895.292,00	1,00	$ 102.895.292,00		$ -
425	NP-145	Suministro, instalación y puesta en funcionamiento de Humidificador marca NEPTRONIC: HUMID 01: modelo SF SKE4- N06M2083, capacidad 18 lb/hr, 610 cfm para un voltaje de 230/3/60. Manguera de Vapor 1 3/8" X mt Switch de presion de aire SW APS Humidistato Ducto on off NF SHS80 - Flauta distribuidora MF SAM A de 20"	UN		$ 32.653.827,00	$ -	1	$ 32.653.827,00	1,00	$ 32.653.827,00		$ -
426	NP-146	Suministro, instalación y puesta en funcionamiento de Humidificador marca NEPTRONIC: HUMID 01: modelo SF SKE4- N06M2083, capacidad 18 lb/hr, 610 cfm para un voltaje de 230/3/60. Manguera de Vapor 1 3/8" X mt Switch de presion de aire SW APS Humidistato Ducto on off NF SHS80 - Flauta distribuidora MF SAM A de 14"	UN		$ 32.579.571,00	$ -	1	$ 32.579.571,00	1,00	$ 32.579.571,00		$ -
					Subtotal	$ -	Subtotal	$ 2.039.389.950,05	Subtotal	$ 2.039.389.950,05	Subtotal	$ -
		COSTO DIRECTO ITEMS NO PREVISTOS				$ -		$ 2.039.389.950,05		$ 2.039.389.950,05		$ -
		COSTO DIRECTO CONTRACTUAL Y ITEMS NO PREVISTOS				$ 6.989.470.261,95		$ 7.800.989.601,88		$ 2.734.176.682,44		$ 1.922.657.342,50

ADMINISTRACION	20,24%	$ 1.414.836.060,39	20,24%	$ 1.579.106.996,93	20,24%	$ 553.462.797,72	20,24%	$ 389.191.861,19
IMPREVISTO	1,50%	$ 104.842.053,93	1,50%	$ 117.014.844,03	1,50%	$ 41.012.650,24	1,50%	$ 28.839.860,14
UTILIDAD	5,00%	$ 349.473.513,10	5,00%	$ 390.049.480,09	5,00%	$ 136.708.834,12	5,00%	$ 96.132.867,13
IVA / UTILIDAD	19,00%	$ 66.399.967,49	19,00%	$ 74.109.401,22	19,00%	$ 25.974.678,48	19,00%	$ 18.265.244,75
VALOR TOTAL		$ 8.925.021.857		$ 9.961.270.324		$ 3.491.335.643		$ 2.455.087.176

	DESCRIPCIÓN		PORCENTAJE
NOTA 1: Se debe tener en cuenta que el PRECIO UNITARIO NO incluye el valor de A.I.U.			
NOTA 2: Cuando la fracción decimal del peso sea igual o superior a 5 se aproximara por exceso al número entero siguiente del peso y cuando la fracción decimal del peso sea inferior a 5 se aproximará por defecto al número entero del peso.	ADMINISTRACIÓN	A=	20,24%
NOTA 3: El A.I.U y su discriminación deben estar en porcentaje (%).	IMPREVISTO	I=	1,50%
	UTILIDAD	U=	5,00%
	TOTAL A.I.U	A.I.U.=	26,74%

Firma
Nombre: LUIS FELIPE MARTINEZ ARENAS
Representante CONSORCIO MARLYT
Matricula:

Firma
Nombre: OLGA LUCIA TORRES CAMARGO
Representante CONSORCIO INTER ARCHIVO PATRIMONIAL
Matricula: